

## KONDÍCIÓS LISTA

**MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program**  
(korábban: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Program)  
beruházási és forgóeszköz hitel kamatáról, díj- és költségeiteiről.  
**2020. augusztus 4-től hatályos**

### 1. Kondíciók

Devizanem: forint

Ügyleti kamat:

- **3 havi BUBOR + RKV2.1** + kamatfelár  
vagy
- **3 havi BUBOR + PV-HFIX** + kamatfelár  
vagy
- **5 / 10 / 15 éves FIX** kamat + kamatfelár

3 havi BUBOR: Budapesti Bankközi Forint hitelkamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplő meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek.

RKV2.1: kizárólag a Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2021. január 1-től 2,12 % / év, és amely azt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül. Mértéke változó, megállapítására évente kerül sor. A kamatperiódus MFB refinanszírozási kamatfelára megegyezik a tárgynegyedév naptári évének első napjára az MFB által megállapított, az MFB honlapján a tárgyévet megelőző naptári év november 30. napjáig közzétett MFB refinanszírozási kamatfelár mértékkel.

PV-HFIX: kizárólag a Programban alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár. Mértékét az MFB Program termék-leírása tartalmazza, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix.

2020. február 1-től a változó refinanszírozási kamatfelár MFB Zrt. által alkalmazott RKV2.1 vagy fix PV-HFIX vagy FIX refinanszírozási kamatfelár választható.

Kamatfelár: a DEBT-INVEST Zrt. által felszámítható kamatfelár, mely legfeljebb 6,0%/év

A Programban alkalmazott változó refinanszírozási kamat minden aktuális közzétételig befogadott hitelkérelmek esetén

- **változó** refinanszírozási kamatfelár esetén: az Alapkamattól és az MFB változó refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1.) összegével egyenlő. A változó refinanszírozási kamatfelár a hitel futamideje alatt évente változhat.
- **FIX** refinanszírozási kamatfelár esetén: az Alapkamattól és az MFB fix refinanszírozási kamatfelár összegével egyenlő. A fix refinanszírozási kamatfelár a **hitel futamideje alatt változatlan marad**.

A Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamat minden aktuális közzététel után befogadott hitelkérelmek esetén: a Termék-leírásban megadott fix refinanszírozási kamat mérték, amely a hitel futamideje alatt változatlan marad.

**Késedelmi kamat**: mindenkori Ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%) \* 2, de legfeljebb a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték.

**Hitelösszeg**:

- Beruházási Hittel (illetve beruházási hitel és hozzá kapcsolódó forgóeszköz hitel együttesen) (ügyletenként): minimum 1 millió Ft, maximum 150 millió Ft,
- Önálló forgóeszköz Hittel (ügyletenként és ügyfelenként): minimum 1 millió Ft, maximum 50 millió Ft, ingatlan vásárlás esetén maximum 150 millió Ft

**Futamidő:**

- Beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszköz hitel esetén: legalább 1 év + 1 nap, legfeljebb 10 év szerződéskötéstől számítva,
- Önálló forgóeszköz hitel esetén: legalább 1 év + 1 nap, legfeljebb 6 év szerződéskötéstől számítva.

**Rendelkezésre tartási idő:** legfeljebb 1 év szerződéskötéstől számítva

**Türelmi idő:**

- Beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszköz hitel esetén: legfeljebb 2 év szerződéskötéstől számítva,
- Önálló forgóeszköz hitel esetén: legfeljebb 1 év szerződéskötéstől számítva.

**Tőketörlesztés típusa:** lineáris (havi egyenlő tőketörlesztő részletekben)

**Balloon:** utolsó tőketörlesztés legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a

**Elvárt önerő mértéke:** minimum 10-25 % (Termék Leírás figyelembevételével – egyedi bírálat szerint kerül meghatározásra)

## 2. Díjak

**Hitelbírálati díj:** egyszeri költség a hitel összegének legfeljebb 1,5%-a, amely a hitelkérelem benyújtásakor esedékes és a DEBT-INVEST Zrt. írásbeli felszólításában megjelölt pénzforgalmi a számlára való teljesítéssel válik rendezetté. A hitelbírálati díj akkor is felszámításra kerül, ha a Hitelszerződés megkötésére nem kerül sor.

**Folyósítási jutalék:** az adott folyósítás összegére vetítve 1%, de összesen legfeljebb 500.000.-Ft, amely a megfizetése a folyósítással egyidőben, de legkésőbb 2 munkanapon belül esedékes.

**Kezelési költség:** maximum 1,5%/év az aktuálisan fennálló tőketartozásra vetítve. A kezelési költség számításának alapja rendelkezésre tartási időt követően a tárgyhónap első napján fennálló kölcsönösszeg. A tárgyhavi kezelési költség megfizetése a havonta a hónap utolsó munkanapján esedékes.

**Rendelkezésre tartási díj:** a hitel még rendelkezésre nem bocsátott összegének 0,4%-a/év, amely a megfizetése minden naptári hónap utolsó munkanapján esedékes.

**Módosítási díj:** a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, maximum 500.000.-Ft. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, maximum 500.000.-Ft.

**Elő- és végtörlesztési díj:** mindenkor fennálló tőketartozás maximum 5%-a.

## 3. Továbbhárított költségek

### 3.1. ÁSZF szerinti költségek

Az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos zálogbejegyzési-, igazgatási szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

### 3.2. Közjegyzői, értékcseklői-, valamint biztosítékokra zálog-, illetve jelzálog bejegyzés díja

A díjak a mindenkor közjegyzői, illetve a DEBT-INVEST Zrt. által elfogadott értékcseklői díjszabás szerintiék, amelyek az Ügyfelet terhelik.

### 3.3. Értékcseklések felülvizsgálatának díja

A DEBT-INVEST Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékcseklőt igénybe venni, amelynek díja az Üzletfelet terheli a mindenkor értékcseklői díjszabás szerint.

#### 3.4. Biztosítékon fennálló zálogjog/jelzálog törlésének díja

A kölcsönszerződéshez kapcsolódó fedezetek vonatkozásában bejegyzett jelzálogjog törlését minden esetben az Ügyfél végzi, amelynek díja a mindenkor hatályos hatósági eljárási díjak összegével megegyező.

#### 3.5. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan – felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint a DEBT-INVEST Zrt. által megbízott harmadik személy igénybevételeivel felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

#### 3.6. Intézményi kezességvállalás

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantor intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza, amely díj az Üzletfelet terheli.

Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantor intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza, amely díj az Üzletfelet terheli.