

**MFB**  
**Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

**Útmutató**

2020. január 31.

## Tartalomjegyzék

<b>ELSŐ RÉSZ: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK</b> .....	3
1. AZ ÚTMUTATÓ KIBOCSÁTÁSÁNAK CÉLJA, HÁTTERE.....	3
2. KAPCSOLÓDÓ KORMÁNYHATÁROZATOK ÉS JOGSZABÁLYOK.....	3
3. AZ ÚTMUTATÓ ALKALMAZÁSI KÖRE .....	4
4. AZ ÚTMUTATÓBAN HASZNÁLT FOGALMAK MAGYARÁZATA .....	5
<b>MÁSODIK RÉSZ: A PROGRAM FELTÉTELRENDSZERE</b> .....	14
5. A PROGRAM CÉLJA .....	14
6. A PROGRAM ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI .....	14
7. AZ ADÓSOK KÖRE.....	15
8. A HITEL FELHASZNÁLÁSA.....	15
9. A PROGRAMBÓL VALÓ KIZÁRÁSOK .....	18
10. A HITEL ÖSSZEGE .....	20
11. SAJÁT ERŐ.....	21
12. A HITEL KAMATA .....	22
13. A PÉNZÜGYI VÁLLALKOZÁS ÁLTAL FELSZÁMÍTHATÓ DÍJAK, JUTALÉKOK.....	22
14. FUTAMIDŐ ALAKULÁSA .....	23
15. TÖRLESZTÉS ÜTEMEZÉSE .....	24
16. BIZTOSÍTÉKOK .....	25
17. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK, SZABÁLYOK.....	26
18. FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK .....	31
19. KEDVEZMÉNYES KAMATOZÁSÚ HITEL ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEI.....	33
20. A HITELT IGÉNYLŐ VÁLLALKOZÁS SZABAD DE MINIMIS KERETÉNEK ELLENŐRZÉSE MEZŐGAZDASÁGI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI CÉLÚ BERUHÁZÁSOK ESETÉBEN .....	35
21. ADATSZOLGÁLTATÁS .....	38
<b>HARMADIK RÉSZ: RÉSZLETES MUNKAFOLYAMAT SZABÁLYOZÁS</b> .....	39
22. A HITELKÉRELEM BENYÚJTÁSA.....	39
23. ÁTLÁTHATÓSÁG ÉS ELLENŐRZÉS.....	39
<b>NEGYEDIK RÉSZ: ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK</b> .....	42
<b>ÖTÖDIK RÉSZ: MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA</b> .....	43

## **Első rész: Általános rendelkezések**

### **1. Az Útmutató kibocsátásának célja, háttere**

Jelen Útmutató az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. (a továbbiakban: Program) keretében nyújtott hitel/kölcsön kihelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályait tartalmazza. A jelen Útmutatóban nem szabályozott kérdésekben a Program Termékleírásában, a Függelékben, a kapcsolódó jogszabályokban, az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban MFB Zrt.) Vállalkozói Üzletszabályzatának Refinanszírozás pontjában, valamint a Keretmegállapodásban foglalt részletes szabályok az irányadók.

### **2. Kapcsolódó kormányhatározatok és jogszabályok**

Az Útmutató az alábbi jogszabályokra és kormányhatározatokra épül:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény,
- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény,
- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény,
- a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.),
- a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény,
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.),
- az államháztartástól szóló 2011. évi CXCV. törvény
- az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet),
- az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény,
- az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. december 24-én L 352. 1-8. oldal),
- A 2019/316 bizottsági rendelettel módosított 1408/2013/EU bizottsági rendelet (2013. december 18.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. december 24-én L 352. 9-17. oldal)
- Iránymutatás a regionális állami támogatásokról (2014–2020) (2013/C 209/01) (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. április 5-én, C 101, 3. oldal)
- az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 2004. április 21-i 794/2004/EK bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2004.04.30-án L 140. 1-134. oldal.),

- az Európai Parlament és a Tanács 1379/2013/EU rendelete (2013.december 11.) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről. Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013.12.28-án. L 354 1-21. oldal,
- A Bizottság 2008/C 14/02 közleménye a referencia-kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának módosításáról (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2008.01.19-én C 14. 6-9 oldal),
- az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 794/2004/EK rendelet módosításáról szóló 271/2008/EK bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2008.03.25-én L 82 1. oldal), (a továbbiakban 271/2008/EK bizottsági rendelet),
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet,
- a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrákra irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelettel (HL L 156., 2017.6.20. 1.o.) módosított, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187. 2014.6.26. 1.o.),
- a Bizottság 702/2014/EU rendelete (2014. június 25.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének alkalmazásában a mezőgazdasági és az erdészeti ágazatban, valamint a vidéki térségekben nyújtott támogatások bizonyos kategóriáinak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014.07.01-jén L 193. 1-75. oldal).

A jogszabályok esetleges változásait figyelembe kell venni, a Program előírásait mindig a hatályos jogszabályokkal összhangban kell értelmezni.

### **3. Az Útmutató alkalmazási köre**

A Program feltételrendszerét a Termékleírás és az Útmutató, valamint a Függelék (továbbiakban együtt: Termékdokumentáció) együttesen tartalmazza.

Jelen Útmutató meghatározza az MFB Zrt. és a refinanszírozásban részt vevő pénzügyi vállalkozások (továbbiakban: Pénzügyi Vállalkozás), továbbá a hitelt igénylők számára (továbbiakban: Adós) a Program részletes feltételeit.

#### 4. Az Útmutatóban használt fogalmak magyarázata

##### *A beruházás befejezésének időpontja:*

A beruházás eredményeképp létrejövő eszköz (immateriális javak, tárgyi eszközök) használatba vétele, üzembe helyezése. Az Sztv. értelmében az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az üzembe helyezést és annak időpontját a vállalkozásnak hitelt érdemlő módon dokumentálnia kell. Az Sztv-nek megfelelő dokumentáció megfelel a Program szempontjából is.

##### *Adós:*

Jelen Útmutató további részében az Adós elnevezés az alábbiakat foglalja magában: Adós, Hiteligénylő, Hitelfelvevő, Ügyfél, Kedvezményezett.

##### *Alapkamat:*

Változó kamatozású hitel esetén megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, 3 hónapos BUBOR mértékével.

**BUBOR:** A Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb. Adott napi mértékét az MNB minden magyar banki munkanapon 11:00 órakor közzéteszi a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén, jogutódja) BUBOR oldalán.

##### *Áttelepítésnek minősül, ha*

- a) a támogatási kérelmet benyújtó Adós vagy a kérelmet benyújtó Adóssal egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás (EGT megállapodás) egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),
- b) az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és
- c) a hitelkérelmet benyújtó Adós vagy a kérelmet benyújtó Adóssal egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.

##### *Beruházás:*

A Sztv. szerint: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység, továbbá a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység, valamint mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható (tervezés, előkészítés, lebonyolítás, hitel igénybevétele, biztosítás, szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés).

##### *Cross default*

Az Adós kötelezettségvállalása arra, hogy vele szemben – hitel-, kölcsön-, kötvény-, lízing- és garancia megbízási szerződés, támogatási szerződés vagy más jogviszony alapján – fennálló, az Adós által írásban – jogszabály által esetlegesen meghatározott módon és

formában – nem vitatott fizetési kötelezettsége szerződésszerű teljesítését nem mulasztja el, nem esik késedelembe.

*Egyéni vállalkozás:*

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személy, az említett nyilvántartásban rögzített tevékenysége(i) tekintetében, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 17. pontban felsorolt magánszemélyek közül:

- a) a közjegyzők, a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét a közjegyzői iroda tagjaként folytatja);
- a) az önálló bírósági végrehajtók, a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét végrehajtói iroda tagjaként folytatja);
- b) a szabadalmi ügyvivő az egyéni szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében;
- c) az ügyvédek az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja);
- d) a szolgáltató állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek e tevékenység tekintetében.

*Egyéni referencia kamatláb:*

A kedvezményes kamatú és kamatmentes kölcsön, továbbá a változó kamatlábon alapuló kamattámogatás támogatást tartalmának kiszámításához használt, az Európai Bizottság által megadott referencia alapkamatlábból számított, a hitelkockázattól függően eltérő összehasonlító kamatláb.

*Egy és ugyanazon vállalkozás:*

Az 1407/2013/EU, a 717/2014/EU és az 1408/2013/EU bizottsági rendeletet értelmében valamennyi olyan vállalkozás, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll:

- a) valamely vállalkozás rendelkezik egy másik vállalkozás részvényesei vagy tagjai szavazati jogának többségével;
- b) valamely vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozás igazgatási-, irányítási- vagy felügyeleti testülete tagjainak többségét;
- c) valamely vállalkozás jogosult meghatározó befolyást gyakorolni valamely másik vállalkozás felett az utóbbi vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az annak alapító okiratában vagy társasági szerződésében meghatározott rendelkezésnek megfelelően;
- d) valamely vállalkozás, amely részvényese vagy tagja egy másik vállalkozásnak, az adott vállalkozás egyéb részvényeseivel vagy tagjaival kötött megállapodás szerint egyedül ellenőrzi az említett vállalkozás részvényesei, illetve tagjai szavazati jogának többségét.

Az a)-d) pontban említett kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson keresztül rendelkező vállalkozásokat is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.

*EUMSZ:*

Európai Unió működéséről szóló Szerződés.

*Európai Bizottság által közvetlenül végrehajtott támogatás:*

Olyan támogatás, amelynek felhasználását az Európai Parlament és a Tanács 2012. október 25-i 966/2012/EU Euratom rendelet 58. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján az Európai Bizottság közvetlenül irányítja és hajtja végre.

*Európai Bizottság által megadott referencia alapkamatláb:*

Az Európai Bizottság által az egyéves bankközi kínálati kamatláb alapján meghatározott mérték, amely az egyéni referencia kamatláb, a diszkont kamatláb és a visszafizetési kamatláb számításának alapja. A referencia alapkamatláb a referencia alapkamatlábról, a diszkont kamatlábról és a visszafizetési kamatlábról szóló - 2008/C 14/02 számú - közleményében az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a Kormány a [www.tvi.kormany.hu](http://www.tvi.kormany.hu) címen közzéteszi.

*Exporttal kapcsolatos tevékenység:*

Az exportált mennyiségekkel, értékesítési hálózat létesítésével és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb költségek.

*Gépjármű*

Olyan jármű, amelyet beépített erőgép hajt. A mezőgazdasági vontató, a lassú jármű, a segédmotoros kerékpár és a villamos azonban nem minősül gépjárműnek.

*Gördülőeszköz:*

Emberek és tárgyak szállítására szolgáló berendezések. Ide kell sorolni a vasúti, közúti, légi és vízi szállítási eszközöket, így például az olyan szállítóeszközöket, mint a gépjárművek, a vontatók és nyerges pótkocsik, a vasúti és villamosvasúti mozdonyok és vasúti kocsik, valamint a repülőgépek és úrhajók, motorkerékpárok, kerékpárok, hajók stb.

*Hitelkiváltás:*

Hitelkiváltásnak minősül, ha a Program keretében felvett kölcsönt egyazon Adós bármely pénzügyi intézménnyel korábban kötött hitel- vagy kölcsönszerződése alapján, akár részben, akár egészen folyósított hitelének/kölcsönének visszafizetésére, annak járulékainak megfizetésére fordítja. Hitelkiváltásnak minősül az Adós által lízingelt eszköz hitelből történő megvásárlása is. Közvetett módon, de hitelkiváltásnak minősül, ha az Adós olyan vállalkozástól vásárol tárgyi eszközt, amely az Sztv. 3. § (2) 7. pontja szerint kapcsolt vállalkozásnak minősül, és az eladó a vételárat a tárgyi eszköz finanszírozásához igénybe vett hitel előtörlesztésére fordítja.

*Immateriális javak:*

A Sztv. szerinti immateriális javak között elszámolható tételek, így a szabadalmi jog, licenc, know-how, vagy nem szabadalmazott technikai tudás vásárlása, előállítás minősül immateriális jószágnak.

*Az import áruk helyett hazai áruk használatához kapcsolódó hitel:*

Ha a kedvezményes kamatozású hitelt azzal a feltétellel nyújtják, hogy a beruházáshoz szükséges tárgyi eszközök, immateriális javak kizárólag hazai termékből származhatnak. Fő szabályként a vállalkozásnak magának kell kiválasztania a számára legmegfelelőbb termékeket, szolgáltatásokat, amit a beruházáshoz felhasznál.

*Induló beruházás:*

Az a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely új létesítmény létrehozatalát, meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, valamint a részesedésszerzés kivételével olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlása, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.

*Induló vállalkozás:*

1 teljes naptári év elfogadott beszámolójával nem rendelkező, nem speciális célú vállalkozás. Nem minősül induló vállalkozásnak az Sztv. hatálya alá tartozó társaság jogutódlásával létrejött, vagy annak korábbi tevékenységét más jogi keretek között folytató vállalkozás.

*Kereskedelmi ingatlan*

A kereskedelmi ingatlan olyan kereskedelmi tevékenység céljára szolgáló ingatlan, amely ingatlanként hasznosítva termel cash-flow-t és nem a benne végzett tevékenység termeli a hitel visszafizetéséhez szükséges összeget. (Bérbe adott, vagy bérbe adásra kerülő üzlet/üzletház/egyéb kereskedelmi tevékenység céljára szolgáló ingatlan, ha a finanszírozást a bérbe adó igényli.)

*Kis- és középvállalkozás (KKV):*

A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelően:

A mikro-, kis és középvállalkozások (KKV-k) azon 250-nél kevesebb személyt foglalkoztató vállalkozások, amelyek éves árbevétele nem haladja meg az 50 millió eurót, és/vagy az éves mérlegfőösszegük értéke nem haladja meg a 43 millió eurót.

A KKV-n belül a kisvállalkozás az, amely 50-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 10 millió eurót.

A KKV-n belül a mikrovállalkozás az, amely 10-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió eurót.

Azon vállalkozás esetében, amelynek a 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti partner- vagy 4. § (3) bekezdése szerinti kapcsolódó vállalkozásai vannak, a fentebb meghatározott adatokat az összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján, ennek hiányában a vállalkozás nyilvántartása alapján kell meghatározni.

*KKV-nak nem minősülő vállalkozás:*

Az olyan vállalkozás, amely nem felel meg a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak, ideértve az állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vállalkozást is.



Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

*Leszámítolási (diszkont) ráta (kamatláb):*

A különböző években folyósított állami támogatások, illetve a több év alatt megvalósított projektek felmerült költségei jelenértékének kiszámításához használt kamatláb, amely egyenlő az Európai Bizottság által megadott referencia alapkamatláb 100 bázisponttal növelt értékével.

*Mezőgazdasági termék:*

Az EUMSZ I. sz. mellékletében található termékek.

*Mezőgazdasági termék elsődleges előállítás:*

A növénytermesztés és az állattenyésztés, az az EUMSZ I. sz. mellékletében található termékek termelése a termékek jellegét megváltoztató további műveletek végrehajtása nélkül.

*Mezőgazdasági termék feldolgozása:*

Mezőgazdasági terméken végrehajtott bármely művelet, amelynek eredményeképpen keletkező termék szintén mezőgazdasági terméknek minősül, kivéve a mezőgazdasági üzemben végzett, az állati vagy növényi eredetű termék első értékesítését előkészítő tevékenységet.

*Mezőgazdasági termék forgalmazása:*

A mezőgazdasági termék értékesítési célú birtoklása vagy kiállítása, megvételre való felkínálása, leszállítása vagy egyéb módon történő forgalmazása, kivéve az elsődleges termelő részéről a viszonteladónak vagy forgalmazónak történő első értékesítést, valamint a termék első értékesítését előkészítő tevékenységeket; az elsődleges termelő részéről a végső fogyasztónak történő értékesítést csak akkor kell forgalomba hozatalnak tekinteni, amennyiben az e célra elkülönített helységben történik.

*MFB refinanszírozási kamat:*

A Programban alkalmazott változó refinanszírozási kamat minden aktuális közzétételig befogadott hitelkérelmek esetén

- változó refinanszírozási kamatfelár esetén: az Alapkamat és az MFB változó refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1.) összegével egyenlő. A változó refinanszírozási kamatfelár a hitel futamideje alatt évente változhat.
- fix refinanszírozási kamatfelár esetén: az Alapkamat és az MFB fix refinanszírozási kamatfelár összegével egyenlő. A fix refinanszírozási kamatfelár a hitel futamideje alatt változatlan marad.

A Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamat minden aktuális közzététel után befogadott hitelkérelmek esetén: a Termékleírásban megadott fix refinanszírozási kamat mérték, amely a hitel futamideje alatt változatlan marad.

*MFB rögzített (fix) refinanszírozási kamatfelár:*

Mértéke az adott refinanszírozási kölcsön vonatkozásában a futamidő végéig változatlan, aktuális értékét a Program Termékleírása és jelen Útmutató is tartalmazza. Az MFB a rögzített (fix) kamatfelár mértékére vonatkozó módosítását a módosítás hatályba lépését megelőző legkésőbb 15 banki munkanappal közzéteszi a honlapján.

#### *MFB változó refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1):*

Mértéke változó, megállapítására évente kerül sor. A kamatperiódus MFB refinanszírozási kamatfelára megegyezik a tárgynegyedév naptári évének első napjára az MFB által megállapított, az MFB honlapján a tárgyévet megelőző naptári év november 30. napjáig közzétett MFB refinanszírozási kamatfelár mértékkel.

#### *A beruházás megkezdése*

- építési munka esetén (építési engedélyköteles tevékenység esetén) az építési naplóba történő első bejegyzés, egyéb esetben az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,
- az eszközök, berendezések megrendelésére irányuló első, jogilag kötelező érvényű kötelezettségvállalás minősül, vagy más olyan kötelezettségvállalás, mely a beruházást visszafordíthatatlanná teszi, attól függően, hogy melyikre kerül előbb sor. Nem tekintendő a munkák megkezdésének a földterület megvásárlása és az olyan előkészítő munkák, mint az engedélyek megszerzése és megvalósíthatósági tanulmányok készítése,
- felvásárlás esetén a „munkák megkezdése” a felvásárolt létesítményhez közvetlenül kapcsolódó eszközök megszerzésének időpontja,
- több pont együttes megvalósulása esetén a legkorábbi tevékenység időpontja.

#### *Nagyberuházás*

Az az induló beruházás vagy új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás, amelyhez kapcsolódóan az elszámolható költségek összege az összeszámitási szabályt figyelembe véve jelenértéken meghaladja az 50 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

#### *Negative Pledge*

Az Adós kötelezettségvállalása arra, hogy nem alapít, és nem enged semmiféle terhet alapítani jelenlegi és jövőbeni vagyontárgyain a Pénzügyi Vállalkozás hozzájárulása nélkül.

#### *Nehéz helyzetben lévő vállalkozás:*

Olyan vállalkozás, amely megfelel a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendeletben, illetve az azt módosító 37/2011 (III.22) Kormányrendeletben foglalt feltételek valamelyikének.

#### *Pari Passu*

Az Adós kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy a kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségei legalább azonos rangsorban állnak az Adós egyéb nem biztosított és nem alárendelt kötelezettségeivel, kivéve azokat, amelyek a kötelezően alkalmazandó jogszabályok értelmében kielégítési elsőbbséget élveznek. Az Adós által kölcsönszerződés aláírását megelőzően, valamint azt követően felvett hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi, illetve jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amit az Adós a Pénzügyi Vállalkozás számára biztosított. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kölcsönszerződés hatálya alatt – a Pénzügyi Vállalkozás írásbeli hozzájárulásával – más hitelezőknek a tőlük felvett hitelek visszafizetésének biztosítására kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a Pénzügyi Vállalkozás számára a kölcsönszerződésből és a biztosítéki szerződésekből eredő követeléseik biztosítására az Adós és a Pénzügyi Vállalkozás

kikötöttek, az Adós ezen kedvezőbb biztosítékot a Pénzügyi Vállalkozás számára is azonnal felajánlja és megkötöti a szükséges szerződéseket és megállapodásokat.

*Program lejárata:*

A Program lejárata 2032. március 31.

*Projektfinanszírozás:*

Olyan rövidebb vagy hosszabb lejáratú, zárt rendszerű finanszírozás, ahol a hitel visszafizetésének elsődleges forrása a finanszírozott beruházás megvalósulását követően, annak folyamatos cash-flow-jából képződik. A projektfinanszírozási hitel megítélésénél nem az ügyfél pénzügyi helyzete az elsődleges szempont, hanem a projekt keretében megvalósításra kerülő létesítményszerződésekkel alátámasztott jövedelemtermelő képessége, piacképessége, megtérülése; eszközeinek értéke. Projektfinanszírozás esetében az ügyfél jellemzően projektársaság.

*Projektársaság:*

Az Útmutató alkalmazásában olyan újonnan létrehozott vagy már működő társaság, amely kizárólagosan a projektfinanszírozás alapját képező beruházás megvalósítását (Számv. tv. 47. §-a szerint a beruházás bekerülési értékének részét képező ráfordítás), illetve működtetését végzi, egyéb gazdasági tevékenységet nem folytat, és egyéb tevékenységből, szerződésből adódó kötelezettsége (a beruházás megkezdése előtt már működő társaság esetén könyvvizsgáló által igazoltan) nem áll fenn.

*Refinanszírozás:*

A Pénzügyi Vállalkozás saját kockázatára nyújtott hiteléhez forrás biztosítása az MFB Zrt. által a Pénzügyi Vállalkozás részére.

*Szinten tartás:*

Olyan új tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység, amelynek célja a beruházó által korábban használt tárgyi eszközök lecserélése anélkül, hogy az új eszközök a termékben, nyújtott szolgáltatásban, illetve termelési vagy szolgáltatási folyamatban - ésszerűsítés, diverzifikálás vagy korszerűsítés útján - alapvető változást hoznának.

*Támogatástartalom:*

Az Adós számára, akár több forrásból nyújtott állami támogatásnak a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletben meghatározott módszer alapján számított értéke.

*Támogatási intenzitás:*

A támogatástartalom és az elszámolható költségek jelenértékének hányadosa, százalékos formában kifejezve.

*Támogatás odaítélésének időpontja:*

A támogatási szerződés aláírásának a napja.

*Tartós forgóeszköz:*

A vállalkozás készlet- és követelésállományának a beruházás megtérüléséhez szükséges növekménye a beruházást megelőző szinthez képest. A beruházáshoz közvetlenül

kapcsolódó forgóeszköz igény tartós finanszírozására nyújtott kölcsön összege nem haladhatja meg a beruházás bruttó módon számított összegét.

*Tenyészállat:*

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (6) bekezdése szerinti állatok.

*Ügyfélcsoport<sup>1</sup>:*

Az Európai Parlament és Tanács 575/2013/EU rendeletének 39. pontja alapján egy ügyfélcsoportnak tekinthető:

- a) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek – az ellenkező bizonyításáig – egyetlen kockázati tényezőt képeznek, mivel egyikük közvetlen vagy közvetett ellenőrzése alatt áll a másik vagy a többi;
- b) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek között nincs az a) pontban leírt ellenőrzést jelentő kapcsolat, mégis egyetlen kockázati tényezőnek tekintendők, mivel olyan keresztkapcsolatok állnak fenn közöttük, amelyek alapján ha egyikük pénzügyi – különösen finanszírozási vagy visszafizetési – nehézségbe ütközne, a másinak vagy a többinek is valószínűleg finanszírozási vagy visszafizetési gondokkal kellene megküzdenie;

Az a) és b) pont ellenére, ha a központi kormányzat közvetlenül ellenőriz vagy közvetlen kapcsolatban áll több természetes vagy jogi személlyel, a központi kormányzat és az általa az a) pontnak megfelelően közvetlenül vagy közvetve ellenőrzött, illetve a b) pontnak megfelelően a központi kormányzattal kapcsolatban álló természetes vagy jogi személyek összességét nem kötelező egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának tekinteni. A központi kormányzat és más természetes vagy jogi személyek által alkotott, egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának fennállása külön vizsgálható minden egyes, a központi kormányzat által az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőrzött vagy a központi kormányzattal a b) pontnak megfelelően közvetlen kapcsolatban álló természetes vagy jogi személy esetében, valamint minden olyan természetes és jogi személy esetében, akit/amelyet az adott személy az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőriz, vagy akivel/amellyel a b) pontnak megfelelően kapcsolatban áll, a központi kormányzatot is ideértve. Ugyanez alkalmazandó azon regionális kormányzatok és helyi hatóságok esetében, amelyekre a 115. cikk (2) bekezdése alkalmazandó.

*Visszafizetési kamat:*

A jogellenesnek minősített támogatás visszafizettetése esetén alkalmazott kamat, amelyet az Európai Bizottságnak az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 2004. április 21-i 794/2004/EK bizottsági rendelete 9 – 11. cikkében foglaltak alapján kell megállapítani. A visszafizetési kamatláb alapjául is szolgáló referencia alapkamatlábrol az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a vonatkozó hatáskörrel rendelkező miniszter közleményt ad ki, és azt az illetékes minisztérium- jelenleg a Miniszterelnökség ([www.tvi.kormany.hu](http://www.tvi.kormany.hu)) - honlapján közzéteszi.

---

<sup>1</sup> Ügyfélcsoport fogalmánál figyelembe kell venni az MNB-nek az 575/2013/EU rendelet 4. cikke (1) bekezdésének 39. pontja szerinti kapcsolatban álló ügyfelek csoportja (ügyfélcsoport) fogalmának meghatározásáról szóló 28/2018 (XII.10.) számú ajánlását.

Az alkalmazandó visszafizetési kamat mértéke a támogatás odaítélésének időpontjára vonatkozó kamatlábnak felel meg. A kamatlábat konszolidált alapon a támogatás visszafizetésének időpontjáig kell alkalmazni. Az előző évben felhalmozott kamat a következő években tovább kamatozik. Ha azonban egy évnél hosszabb idő telik el a támogatás odaítélésének időpontja és a támogatás visszafizetésének időpontja között, akkor a kamat mértékét évente újra kell számolni az újraszámítás időpontjában hatályos visszafizetési kamat alapulvételével.

## Második rész: A Program feltételrendszere

### 5. A Program célja

A Program célja azon mikro-, kis- és középvállalkozások támogatása, amelyek finanszírozási igényét a kereskedelmi hitelintézetek valamely oknál fogva (pl. magasabb kockázati profil, alacsonyabb igényelt hitelösszeg) nem tudják kielégíteni, s ennek eredményeként egyáltalán nem- vagy lényegesen kedvezőtlenebb feltételekkel juthatnak hozzá a versenyképességük fenntartását-, folyamatos fejlődésük biztosítását szolgáló, illetve beruházásaikat finanszírozó külső forrásokhoz.

### 6. A Program általános feltételei

Program keretösszege	A Program keretében az MFB Zrt. által biztosított forrás 200 milliárd Ft. Az MFB Zrt. csak az egyes Pénzügyi Vállalkozásokra megállapított keretösszeg erejéig, illetve az egyes Pénzügyi Vállalkozásokkal megkötött Keretmegállapodás rendelkezései alapján, az abban meghatározott feltételek teljesülése esetén vállalja a refinanszírozási kölcsönszerződés megkötését.		
Típusa	Éven túli lejáratú beruházási hitel (illetve a beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen) (továbbiakban: Beruházási hitel), Önálló forgóeszközhitel (továbbiakban: Forgóeszközhitel) (együttesen a továbbiakban: Hitel),		
Hitelnyújtás módja	Hitelnyújtás az MFB Zrt. által refinanszírozott Pénzügyi Vállalkozások által történik.		
Összeg	<b>Beruházási hitel és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszköz hitel esetén (együttesen ügyletenként)</b>	<b>Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügyfelenként)</b>	
	Általános	Ingatlan vásárlás esetén	Egyéb esetben
	minimum 1 millió forint		
	az adott finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás refinanszírozási keretösszegének <sup>2</sup> 5%-a, de legfeljebb 100 millió forint	az adott finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás refinanszírozási keretösszegének <sup>3</sup> 5%-a, de legfeljebb 100 millió forint	maximum 50 millió forint
A maximális felvehető hitelösszeg a fenti korlátok figyelembevételével, legfeljebb az igényelt támogatási kategória által meghatározott maximális támogatástartalom			

<sup>2</sup> Partner refinanszírozási keretösszege a Pénzügyi Vállalkozás számára az MFB által megállapított limit, a vállalható kockázatvállalás felső határa.

<sup>3</sup> Partner refinanszírozási keretösszege a Pénzügyi Vállalkozás számára az MFB által megállapított limit, a vállalható kockázatvállalás felső határa.

	illetve támogatásintenzitás által meghatározott összeg.
Devizaneme	HUF A Hitel devizaneme forintról az aktuális átváltási árfolyam szerint automatikusan euróra konvertálódik, ha Magyarország pénzneme hivatalosan euróra változik.
Kérelem benyújtása	A hitelkérelmeket a Programban részt vevő Pénzügyi Vállalkozásokhoz lehet benyújtani. A Programban részt vevő Pénzügyi Vállalkozások listáját és elérhetőségeit az MFB Zrt. a honlapján teszi közzé.
Igénybevétel lehetőség	A Program keretében refinanszírozási kölcsönszerződés és hitelszerződés megkötésére a vonatkozó Termékleírás szerinti határidőig van lehetőség. A termékdokumentumok visszamenő hatályú módosítása nem lehetséges.

A Program ügyleteinek azonosítására a **PVRK II.** általános azonosító jel szolgál.

Az MFB Zrt. honlapja: <https://www.mfb.hu/>.

## 7. Az Adósok köre

A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott Kis- és Középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkező

- egyéni vállalkozás, egyéni cég,
- őstermelő,
- gazdasági társaság,
- szövetkezet,
- európai részvénytársaság

formában működő induló és meglévő vállalkozás (a továbbiakban: Adós).

## 8. A hitel felhasználása

A Hitel felhasználható a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló:

- új és használt tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz,
- ingatlanvásárlásra, -fejlesztésre<sup>4</sup>
- a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló forgóeszköz finanszírozásra (*a forgóeszközhitel nem rülirozó típusú*),
- immateriális javak beszerzésére (önállóan nem finanszírozható, csak a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának

<sup>4</sup> Amennyiben a Cégtörvény 7. § (2) bekezdése szerinti feltételek fennállnak, az ingatlan bejegyzése székhelyként vagy telephelyként kötelező.

megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a program keretein belül).

A tárgyi eszközök, immateriális javak az Sztv. 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el.

A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni. A számlán feltüntetett esedékességet követő fizetés csak abban az esetben fogadható el, amennyiben a lejárat előtt a Felek a fizetési határidő meghosszabbításában egyeztek meg és erről szóló dokumentációt átadták a Pénzügyi Vállalkozás részére. A finanszírozás legfeljebb 50%-a lehet előleg, vagy előre fizetés finanszírozása.

Saját vállalkozásban végzett beruházásra vonatkozó előírások:

Saját vállalkozásban végzett beruházás elszámolható költségeire is az Sztv. előírásai vonatkoznak. Saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a tárgyi eszköz aktivált értékébe beszámítható:

- saját vagy bérelt munkaeszközzel, saját munkavállalóval végzett munkák önköltsége;
- a készen vásárolt anyagok, alkatrészek, tartozékok, és ezek saját dolgozóval való összeszerelésének értéke;
- a szükséges megrendelői szolgáltatások (szállítás, rakodás, alapozás stb.) értéke;
- ha idegen kivitelező is közreműködik, úgy annak munkadíja, valamint a neki átadott anyagok, eszközök értéke.

Fentiekből következően a saját vállalkozásban végzett beruházás része a beruházásban közreműködő idegen vállalkozó által leszámított teljesítményérték is. Saját vállalkozásban megvalósított beruházásként kezelendő, amikor a beruházó minden munkát külső kivitelezővel végeztet el, és saját közreműködése abban merül ki, hogy a beruházáshoz szükséges anyagot biztosítja a kivitelező számára.

Ingatlanra vonatkozó előírások:

- Bérelt ingatlanon megvalósuló beruházás esetében (amennyiben a bérelt ingatlanra nem lehetséges a zálog bejegyzés) addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges;
- Amennyiben a beruházást osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon kívánják megvalósítani (ideértve az ingatlanvásárlást is), a kölcsönszerződés megkötésének feltétele a tulajdonostársak között létrejött közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás és az ahhoz tartozó vázrajz benyújtása;
- Ingatlanvásárlást finanszírozó (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén a finanszírozás tárgyát képező ingatlan a biztosítéki körbe kötelezően bevonandó.

Elszámolható költségek:

A beruházás költségvetésében azok a költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához.

Beruházási tárgyú pályázathoz kapcsolódó hitelnújtás szabályai:

Amennyiben a vállalkozás valamely nemzeti tárgyú pályázathoz kapcsolódó hitelkérelmet nyújt be,



- a Refinanszírozási Kérelemben a beruházás összes aktiválható költségének meg kell egyeznie a vissza nem térítendő támogatásra benyújtott pályázatban, illetve a visszatérítendő támogatásra vonatkozó kérelemben szereplő, a beruházás összes aktiválható költségével;
- a Refinanszírozási Kérelemben a vállalkozásnak a beruházás forrásai között fel kell tüntetnie a vissza nem térítendő támogatás összegét, függetlenül a támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásának időpontjától;
- a Pénzügyi Vállalkozásnak elő kell írnia a megkötésre kerülő támogatási szerződés/támogatási okirat Adós általi bemutatását a Pénzügyi Vállalkozás részére;
- ha a megkötött támogatási szerződésben szereplő anyagi-műszaki összetétel, forrásösszetétel eltér a tervezettől, akkor a Refinanszírozási Kérelemben szereplő anyagi-műszaki összetételt, forrásösszetételt a támogatási szerződésben szereplővel összehangban módosítani kell. A források felhasználásáról szóló számviteli bizonylatoknak dokumentálható módon alá kell támasztania a Refinanszírozási Kérelemben megjelölt forrásösszetételt;
- az ügylethez igénybe vett összes támogatás (a vissza nem térítendő támogatás összege és a PVRK II. keretében nyújtott hitel -, ill. ahhoz esetlegesen kapcsolódó, garanciaintézmények által nyújtott kezesség támogatástartalma illetve támogatás intenzitása) nem haladhatja meg az adott vállalkozásra illetve ügyletre irányadó megengedett mértéket. Ellenkező esetben a vállalkozás számára hitel nem nyújtható, illetve a jogellenes támogatáshalmazódás miatt a támogatással való visszaélés jogkövetkezményeit kell alkalmazni (lásd Függelék);
- ha a beruházás költségvetése módosult, csak akkor van lehetőség a megnövekedett finanszírozási igény kedvezményes kamatozású hitelből történő biztosítására, ha a vissza nem térítendő támogatás nyújtója a módosított költségvetést elfogadja;
- az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet szabályozása alá tartozó fejlesztésekhez nyújtott kiegészítő finanszírozás esetén az állami támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható egyéb állami vagy közösségi támogatással – beleértve a csekély összegű támogatásokat is –, amennyiben az ilyen halmozódás eredményeként a támogatási intenzitás meghaladná a 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 32. §-a által megállapított felső határt.

#### A Pénzügyi Vállalkozás kiemelt ellenőrzési feladatai:

- ha az általa elvárt saját erő mértéke nem éri el a kedvezményes kamatozású hitelhez, illetve a vissza nem térítendő állami támogatáshoz előírt legmagasabb saját erő követelményt, akkor a Pénzügyi Vállalkozásnak a hitelkérelmet el kell utasítania. A Pénzügyi Vállalkozás a Refinanszírozási Kérelmet csak akkor küldheti meg az MFB Zrt.-nek, és csak akkor nyújthat kedvezményes kamatozású hitelt a vállalkozásnak, ha a rendelkezésére álló adatok alapján a saját erő mértéke teljesíti a fejlesztéshez előírt legmagasabb saját erő követelményt.
- a Pénzügyi Vállalkozás az államháztartás egyéb alrendszerében elnyert – nyilvános – támogatási adatokat, illetve ügyfele azonos célú ügyleteit monitoringolja és intézkedik, ha jogellenes támogatáshalmazódást tapasztal;
- a támogatás jogellenes halmozódásának megelőzése és az ellenőrzés erősítése érdekében a kedvezményes kamatozású hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás a folyósítás alapjául szolgáló valamennyi számlára (ill. más számviteli

dokumentumra) rávezeti a folyósítás tényét, az MFB Zrt.-vel kötött refinanszírozási kölcsönszerződés azonosítószámát és a forrásarányt.

A pályázat benyújtásához az Adós kérése alapján a Pénzügyi Vállalkozás hitelígérvényt állíthat ki.

## **9. A Programból való kizárások**

### **9.1. Az Adósra vonatkozó kizárások**

A Program vonatkozásában nem részesülhet finanszírozásban – nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható Hitel – olyan vállalkozásnak:

- a) amely a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3.§ 17. pontjában felsorolt személyeket);
- b) amelynek adószáma felfüggesztésre került;
- c) amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy végrehajtás) alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;
- d) amely az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet, illetve az azt hatályon kívül helyező 2015/848 rendelet<sup>5</sup> szerinti kollektív fizetésképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el;
- e) amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- f) amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy bankgarancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn;
- g) amely a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- h) amely nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizetetését, Magyarországnak címzett elrendelő határozatának;
- i) amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- j) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;

---

<sup>5</sup>E rendelet alkalmazásait csak a 2017. június 26-át követően megindított fizetésképtelenségi eljárásokra kell alkalmazni. Az említett időpont előtt az adós által megtett cselekményekre a továbbiakban is azok a jogszabályok irányadók, amelyeket a megtételük idején kellett alkalmazni a cselekményekre. A 2015/848 rendelet 91. cikkétől eltérve az 1346/2000/EK rendeletet továbbra is alkalmazni kell az annak hatálya alá tartozó, 2017. június 26. előtt megindított fizetésképtelenségi eljárásokra.

- k) amely saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel;
- l) amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás nem tudja végrehajtani;
- m) amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések alapján a finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás – reputációjának védelme érdekében – az Adóssal való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg;
- n) amely, jogszabályban vagy a kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
- o) amelynél felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja:
- jogszabályba, jó erkölcsbe, közerkölcsbe ütközik;
  - környezetvédelmi szabályokba ütköző tevékenység.
- p) amely a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül;
- q) amely fő tevékenysége az alábbiak valamelyike
- fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40)
  - szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00)
  - katonai harcjármű-gyártás (TEÁOR'08 30.40)
  - dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39, 47.26)
  - egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09)
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00-67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30)
- r) valamely az ügyféllel a CRR<sup>6</sup> 4. cikk 39. pontja alapján ügyfélcsoportot képező vállalkozás jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás, vagy végrehajtás alatt áll, vagy adószáma felfüggesztésre került.

Továbbá a Függelék II.1., II.1.1., II.1.2., II.2., valamint III.1. pontjai alapján további kizáró okok állnak fenn.

## 9.2. Hitelcélra vonatkozó kizárások

A Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel:

- a) más hitel, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
- b) az Adós által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA) finanszírozására, kivéve, ha az Adós ÁFA visszaigénylésére nem jogosult;
- c) vám és illeték finanszírozására;
- d) harmadik országba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat

---

<sup>6</sup> a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló, 2013. június 26-i 575/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet

- létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra;
- e) az importtermékekkel szemben hazai termékek felhasználásához kötött beruházások finanszírozására;
- f) a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
- g) olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;
- h) élő állat, tenyészállat vásárlására, tartására, kereskedelmére;
- i) a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;
- j) az 1379/2013/EU rendelethez kapcsolódó halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására;
- k) a fentiekben túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:
- pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66)
  - pénzmosás, kábítószer előállítás- kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);
  - dohány és dohánytermékek, desztillált szeszitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 12.00, 46.35, 47.26);
  - valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
  - szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
  - pornográfia és prostitúció, pornográfiahoz kapcsolódó termék előállítása, kereskedelme;
  - atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása.

Projektfinanszírozási ügyletekre az alábbi korlátozással nyújtható hitel:

A Program vonatkozásában projektfinanszírozási hitel kizárólag lakóingatlanok, kereskedelmi ingatlanok és irodák, illetve raktár létesítésére, fejlesztésére irányuló (akár bérbeadási célú) beruházás finanszírozására nyújtható, projektársaságok részére is. Egyéb projektfinanszírozási ügylet a program keretein belül nem finanszírozható.

A fenti tiltott tevékenységekhez kapcsolódó beruházás, illetve a tiltott tevékenységekhez kapcsolódó forgóeszköz finanszírozása is kizárt a Program keretében.

A finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás saját belső szabályzata alapján a finanszírozásból kizártak körére vonatkozó további feltételeket határozhat meg.

## 10. A Hitel összege

Beruházási Hitel (illetve a beruházási hitel és ahhoz kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen) (ügyletenként)	Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügyfelenként)	
	Ingtatlan vásárlás esetén	Egyéb esetben

minimum 1 millió forint		
az adott finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás refinanszírozási keretösszegének <sup>7</sup> 5%-a, de legfeljebb 100 millió forint	az adott finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás refinanszírozási keretösszegének <sup>8</sup> 5%-a, de legfeljebb 100 millió forint	maximum 50 millió forint

A maximális felvehető hitelösszeg a fenti korlátok figyelembevételével, legfeljebb az igényelt támogatási kategória által meghatározott maximális támogatástartalom illetve támogatásintenzitás által meghatározott összeg.

Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitettség max. 300 millió forint lehet.

A teljes finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének

- regionális beruházási támogatás esetén maximum 75%-át.
- minden más támogatási kategóriában maximum 90%-át;

## 11. Saját erő

A saját erőt és elvárt mértékét a finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás saját belső szabályzata alapján határozza meg az adott beruházásra alkalmazott támogatási kategóriára vonatkozó, alábbiakban részletezett előírások figyelembevételével.

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozó áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének legalább

- regionális beruházási támogatás esetén (minden állami forrástól mentesen) 25%-a
- minden egyéb támogatási kategória esetén 10%-a, (amely állami támogatást is tartalmazhat).

Önálló forgóeszközhitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, a minimális elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó 10%-a, forrásarányos finanszírozással.

<sup>7</sup> Partner refinanszírozási keretösszege a Pénzügyi Vállalkozás számára az MFB által megállapított limit, a vállalható kockázatvállalás felső határa.

<sup>8</sup> Partner refinanszírozási keretösszege a Pénzügyi Vállalkozás számára az MFB által megállapított limit, a vállalható kockázatvállalás felső határa.

## 12. A Hitel kamata

<b>Forint alapú változó kamatozás</b>	
Alapkamat	3 havi BUBOR
Refinanszírozási kamatfelár mértéke	RKV2.1 <sup>9</sup> változó vagy fix 2,32%/év
Refinanszírozási kamat	Alapkamat + Refinanszírozási kamatfelár
Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár mértéke	max. 4,0%/év
Ügyleti kamat	Alapkamat + Refinanszírozási kamatfelár + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár

<b>Forint alapú fix kamatozás</b>	
Refinanszírozási kamat fix mértéke	legfeljebb 5 éves futamidő esetén: 3,18% legfeljebb 10 éves futamidő esetén: 3,84%
Pénzügyi vállalkozás által felszámítható kamatfelár	max. 4,0%
Ügyleti kamat	Refinanszírozási kamat fix mértéke + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár

## 13. A Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható díjak, jutalékok

A Pénzügyi Vállalkozás a késedelmi kamaton és az alábbi díjakon, jutalékokon kívül más költséget, díjat nem számíthat fel a maga részére.

Kezelési költség	legfeljebb 1,5%/év (az aktuálisan fennálló tőketartozásra vetítve)
Folyósítási jutalék	A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listája szerint számítandó fel, azonban az alábbiak figyelembevételével: - legfeljebb 1% az adott folyósítás összegére vetítve; - legfeljebb 500 ezer forint összesen a teljes ügyletre vetítve (lehívások számától függetlenül).
Módosítási díj	A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listájának megfelelően, de a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig

<sup>9</sup> Az RKV2.1 kizárólag a Programban alkalmazott változó refinanszírozási kamatfelár, mértéke az MFB Zrt. gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül. Az RKV 2.1. mindenkor aktuális értéke: <https://www.mfb.hu/kozlemenyek>

	legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint.
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év.
Hitelbírálati díj	A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listája szerint.
Előtörlesztési díj	A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listája szerint.
Késedelmi kamat	A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listája szerint, de az alábbiak figyelembe vételével: <i>a késedelmes összeg után felszámítható maximális kamat=ügyleti kamat+((JAK+8%)*2)<sup>10</sup>.</i>

#### 14. Futamidő alakulása

Futamidő alakulása				
	Beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel)	Önálló forgóeszközhitel		
		Ingatlan vásárlási célú (éven belüli)	Ingatlan vásárlási célú (éven túli)	Egyéb célú (éven túli)
A refinanszírozási kölcsönszerződés megkötésétől számított				
Rendelkezésre tartási idő <sup>11</sup>	- ingatlan építés esetén: max. 2 év; - ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén max. 1 év; - tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén max. 1 év.	max. 6 hónap		max. 1 év
Lejárat	min. 1 év + 1 nap max. 10 év	max. 1 év		min. 1 év + 1nap max. 6 év
Türelmi idő	- ingatlan építés esetén: max. 2 év; - ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén max. 1 év; - tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén max. 1 év.	nincs		max. 1 év

<sup>10</sup> A pénzügyi vállalkozás által (az ügyleti kamaton túl) felszámítható késedelmi kamat és behajtási díj összege nem lehet magasabb, mint a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese.

A pénzügyi vállalkozás a fentiekén kívül semmilyen egyéb (az ügyfél késedelmes teljesítésével kapcsolatos) díjat, jutalékot, egyéb költséget nem számíthat fel (a hatósági díjak átháríthatóak az ügyfélre)

<sup>11</sup> A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő

A Hitel futamidejét összhangba kell hozni a Hitelből beszerzett tárgyi eszközök várható amortizációs idejével.

Az eszközök kombinációja esetén a futamidőt a leghosszabb amortizációs idővel rendelkező eszközhöz tartozó maximális futamidőhöz szükséges meghatározni.<sup>12</sup>

Az eszközök kombinációja esetén a rendelkezésre tartási idő és a türelmi idő azon eszköz rendelkezésre tartási és türelmi idejéhez igazodik, amelynél a leghosszabb rendelkezésre tartási és türelmi időre van lehetőség.

A türelmi idő lejáratát követő banki munkanapon esedékes az első tőketörlesztés.

Amennyiben az adott ügylet több, önálló beruházás célfinanszírozását is tartalmazza, és a Pénzügyi Vállalkozás indokoltan tartja ezek önálló kölcsönszerződésekre bontását, akkor mód van az egyes, önálló kölcsönszerződések esetén különböző időpontban kezdődő és különböző időtartamú rendelkezésre tartási idők és türelmi idők megállapítására.

Egy kölcsönszerződésen belül azonban nem lehet az egyes kölcsönösszegekre vonatkozóan eltérő türelmi időt és rendelkezésre tartási időt alkalmazni.

## 15. Törlesztés ütemezése

### 15.1. Tőketörlesztés

	Beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel)	Önálló forgóeszközhitel		
		Egyéb célú (éven túli)	Ingatlan vásárlási célú (éven túli)	Ingatlan vásárlási célú (éven belüli)
<b>Tőkefizetés esedékessége</b>	havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben		havonta, negyedévente, vagy 6 havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben	lejáratkor egy összegben <sup>13</sup>

<sup>12</sup> Tao. tv-ben meghatározott amortizációs kulcsok figyelembe vételével a futamidő meghatározásához az alábbi amortizációs időket kell alkalmazni:

a) az 50%-os amortizációs kulcs alá tartozó gépek, berendezések, felszerelések esetén legfeljebb 2 év. Ezt kell alkalmazni az általános rendeltetésű számítástechnikai gépek, berendezések esetében (HR8471 Vtsz.) függetlenül attól, hogy a Végső Kedvezményezett a Tao. alapján más amortizációs kulcsot is alkalmaz;

b) a 33%-os amortizációs kulcs alá tartozó gépek, berendezések, felszerelések vagy járművek esetén legfeljebb 3 év, függetlenül attól, hogy a Végső Kedvezményezett a Tao. alapján más amortizációs kulcsot is alkalmaz;

c) a 25%-os amortizációs kulcs alá tartozó gépek, berendezések, felszerelések esetén legfeljebb 4 év, függetlenül attól, hogy a Végső Kedvezményezett a Tao. alapján más amortizációs kulcsot is alkalmaz;

d) a 20%-os amortizációs kulcs alá tartozó gépek, berendezések, felszerelések vagy járművek esetén legfeljebb 5 év, függetlenül attól, hogy a Végső Kedvezményezett a Tao. alapján más amortizációs kulcsot is alkalmaz;

e) a 14,5%-os amortizációs kulcs alá tartozó gépek, berendezések, felszerelések vagy járművek esetén legfeljebb 7 év, függetlenül attól, hogy a Végső Kedvezményezett a Tao. alapján más amortizációs kulcsot is alkalmaz;

f) Ingatlan esetében az alkalmazandó amortizációs idő: 15 év

<sup>13</sup> A finanszírozás tárgyát képező ingatlan értékesítése kötelező, egy összegű előtörlesztést von maga után



<b>Egyszeri emelt összegű tőkefizetési lehetőség az utolsó tőketörlesztéskor</b>	a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a	-
--	--	---

A türelmi idő lejáratát követő banki munkanapon esedékes az első tőketörlesztés.

Amennyiben egy kölcsönszerződésben több, egyedi tárgyi eszköz kerül finanszírozásra és ezen tárgyi eszközök valamelyike a futamidő alatt értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisítésre kerül, a kölcsön aktuálisan fennálló tőketartozása a tárgyi eszköz beszerzési értékével, de legalább kölcsönarányosan kötelezően előtörlesztendő; az alábbi kiegészítéssel: projektfinanszírozás esetén amennyiben a projekthitel célja társasház építés, az egyes albetétek értékesítése a hitel (albetét) arányos törlesztését vonja maga után.

Regionális beruházási támogatási kategória esetén amennyiben a fenntartási időszak alatt kerül sor értékesítésre, úgy a tőke összegén felül a támogatástartalom visszafizetési kamattal növelt értékét is szükséges megfizetni (lásd: Függelék)

## 15.2. Kamatfizetés

Az ügyleti kamat fizetése a szerződés szerint havonta esedékes.

A pénzügyi vállalkozásnak a refinanszírozási kölcsönrel kapcsolatos kamatfizetési kötelezettségét a Keretmegállapodás tartalmazza.

## 16. Biztosítékok

A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás saját szabályzatai szerinti, szokásos bankári biztosítékok, de minimum az alábbiak:

	<b>Beruházási hitel (+beruházásához kapcsolódó forgóeszköz hitel)</b>	<b>Önálló forgóeszközhitel</b>		
		<b>Egyéb célú (éven túli)</b>	<b>Ingyatlan vásárlási célú (éven belüli)</b>	<b>Ingyatlan vásárlási célú (éven túli)</b>
<b>Elvárt fedezeti szint</b>	hitelbiztosítéki értéken figyelembe véve, a tőketartozás összegére vetített, futamidő alatt folyamatosan fenntartott <sup>14</sup>	min. 70 % <sup>15</sup>		min. 120 %

<sup>14</sup> Kizárólag a biztosíték tárgyának megfelelő kompetenciával és engedéllyel rendelkező (Igazságügyi Minisztérium Igazságügyi Szakértői névjegyzékbe bejegyzett) igazságügyi értékbecslők vagy a Magyar Nemzeti Bank 11/2018. (II.27.) számú ajánlásában foglaltaknak megfelelő, a refinanszírozási partnerek által ellenőrzött értékbecslők vehetők igénybe. Az MFB az értékbecslői tevékenységre vonatkozóan adatszolgáltatást ír elő, ellenőrizheti és felülbíráhatja azt.

<sup>15</sup> Induló vállalkozás esetén (amennyiben a hitel célja nem projektfinanszírozás) ettől eltér az elvárt fedezeti szint. (ld. 12.4. pont)

<b>Kötelező biztosítékok köre</b>	beruházás tárgyára alapított jel/zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom	- ingó zálogjog és/ vagy - követelésen alapított zálogjog vagy - engedményezés	a finanszírozás tárgyát képező ingatlanra alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom	a finanszírozás tárgyát képező és/vagy bármely más ingatlanra alapított jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom <sup>16</sup>
<b>Kiegészítő biztosítékok köre</b>	- egyéb ingatlanra alapított jelzálogjog; - intézményi kezességvállalás <sup>17</sup>		egyéb ingatlanra alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom	
<b>Kötelező és kiegészítő biztosítékok on felüli addicionális biztosítékok köre</b>	- ingatlanra alapított jelzálogjog; - ingóságra alapított zálogjog; - fizetésiszámla követelésen alapított óvadék; - intézményi kezességvállalás; - készfizető kezességvállalás			

## 17. Kiegészítő információk, szabályok

17.1. Amennyiben a hitelcél bérelt ingatlanon végzett beruházás, a bérlemény fedezetbe vonása nem kötelező, azonban addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges.

17.2. Ingatlan fedezet nyújtása esetén:

- Amennyiben a beruházás tárgyát és/vagy addicionális biztosítéket megelőző ranghelyen alapított zálogjog terheli, és a finanszírozás célja nem a zálogjoggal biztosított követelés hitelből történő kiváltása, vagy a terhelt ingatlan megvásárlása, úgy további zálogjog alapítása az alábbi feltétellel lehetséges:
  - o A megelőző ranghelyi zálogjog bejegyzett összegével szükséges csökkenteni a beruházás tárgyának/ingatlanak a fedezeti értékét. Egyedi zálogjog esetén a fedezeti értéket a bejegyzett tőke 110%-ával szükséges csökkenteni, a járulékok figyelembe vétele érdekében.
- Amennyiben az Adós zálogjoggal terhelt ingatlant vásárol a pénzügyi vállalkozás által nyújtott kölcsönből és a fennálló tartozás ebből a kölcsönből kerül törlesztésre, úgy a pénzügyi vállalkozás az alábbi módon köteles eljárni annak érdekében, hogy a terhelt ingatlan fedezeti értékéből ne kelljen a zálogterhelés összegét levonni:
  - o Amennyiben a megelőző ranghelyi zálogjogosult a Hpt. hatálya alá tartozó hitelintézet, a Pénzügyi Vállalkozás folyósítási feltételként köteles előírni az alábbiakat:
    - Az Adós tulajdonjog bejegyzési kérelme függőben tartással széljegyen már szerepeljen a hitelcél szerinti ingatlan tulajdoni lapján.

<sup>16</sup> A hitelcél képező ingatlan fedezeti körbe történő bevonása nem kötelező

<sup>17</sup> Intézményi kezességvállalás: Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) vagy Agrár- Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA)

- A Pénzügyi Vállalkozás zálogjog bejegyzési kérelme széljegyzen már szerepeljen az ingatlan tulajdoni lapján. (Elidegenítési és terhelési tilalom esetén a korábbi zálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatával együtt köteles a zálogjog bejegyzési kérelmet benyújtani az illetékes földhivatalhoz.)
  - A zálogjogosult nyilatkozatát a fennálló követelésről és feltételes nyilatkozatát a terhek törléséről. A feltételes nyilatkozat kötelező tartalmi elemei:
    - ✓ folyósítás értéknapján fennálló tartozás pontos összege, beleértve, illetve külön feltüntetve a kölcsön járulékait és a végtörlesztés addicionális költségeit is;
    - ✓ annak egyértelmű rögzítése, hogy kizárólag a zálogjogosult szabad rendelkezése alól kivont, vagy a finanszírozó számlájára (technikai számlára) lehet a folyósítást teljesíteni (a fennálló tartozás mértékéig);
    - ✓ rendelkezés arról, hogy a fentiek szerint folyósított összeg jóváírását követően a biztosítékok tehermentesítéséhez szükséges dokumentumokat haladéktalanul rendelkezésre bocsátja a megelőző ranghelyi zálogjogosult.
  - Amennyiben a teher alapját képező követelés összege magasabb, mint a kölcsön összege, akkor igazolni szükséges, hogy a különbséget a folyósítást megelőzően megfizetésre került.
- Amennyiben a megelőző ranghelyi zálogjogosult nem Hpt. hatálya alá tartozó hitelintézet, a Pénzügyi Vállalkozás folyósítási feltételként köteles előírni az alábbiakat:
- Az Adós tulajdonjog bejegyzési kérelme függőben tartással széljegyzen már szerepeljen a hitelcél szerinti ingatlan tulajdoni lapján.
  - A pénzügyi vállalkozás zálogjog bejegyzési kérelme széljegyzen már szerepeljen az ingatlan tulajdoni lapján.  
(Elidegenítési és terhelési tilalom esetén a korábbi zálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatával együtt köteles a zálogjog bejegyzési kérelmet benyújtani az illetékes földhivatalhoz.)
  - A zálogjogosult nyilatkozata a folyósítás értéknapján fennálló követelésről és a tehermentesítéshez szükséges dokumentumok ügyvédi letétben elhelyezve
  - a pénzügyi vállalkozás köteles megvizsgálni a folyósítást megelőzően az ügyvédi letéti szerződést, és megbizonyosodni arról, hogy minden szükséges dokumentum ügyvédi letétbe került, valamint a zálogjog törléséhez való hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat letétből történő kiadásának egyetlen feltétele az eladó arról való tájékoztatása, hogy a kölcsönösszege (vételár) részére megfizetésre került.
  - Amennyiben a teher alapját képező követelés összege több, mint a kölcsön összege, akkor igazolni szükséges, hogy a különbséget a folyósítást megelőzően megfizetésre került.

### 17.3. Projektfinanszírozás

Projekt finanszírozás esetén az alábbi szabályok érvényesek:

- Akár induló-, akár működő vállalkozás a hitelfelvevő, ingatlan biztosíték nyújtása szükséges, minimum a tőkére vetített 70%-os fedezettségi szint eléréséig.
- A projektfinanszírozás tárgya (pl. projekt ingatlan) kötelezően bevonandó a biztosítéki körbe.
- Bérelt ingatlanon végzett beruházás esetén a bérlemény fedezetbe vonása nem kötelező.
- Amennyiben a bérlemény fedezetbe vonására nincs lehetőség vagy az ingatlannal biztosított fedezettség nem éri el az előírt 70%-os mértéket, addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges;
- Amennyiben annak célja társasház építés, az egyes albetétek értékesítése a fedezetül bevont projektingatlan biztosítéki értékének (albetét) arányos csökkenését is jelenti egyben.

#### 17.4. Induló vállalkozás esetén (amennyiben a hitel célja nem projektfinanszírozás)

Minden esetben ingatlan és/vagy óvadék és/vagy intézményi kezességvállalás biztosíték bevonása szükséges, minimum a tőkére vetített 70%-os fedezettségi szint eléréséig, az alábbi kivétellel. Amennyiben az előzőekben felsorolt biztosítékok együttes fedezeti értéke nem éri el a tőkére vetített minimum 70%-ot, úgy egyedi azonosítóval rendelkező ingóság is bevonható a fedezeti körbe, mint kiegészítő biztosíték, amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül:

- Az ingóság egyedi azonosítója a zálogszerződésben és a hitelbiztosítéki nyilvántartásban feltüntetésre kerül.
- Az ingatlan és/vagy óvadék és/vagy intézményi kezességvállalás fedezeti értéke el kell érje a tőkére vetített legalább 40%-ot. Az intézményi kezesség nem adható egyszerűen össze a többi biztosítékkal, mivel a kezes az azokból befolyó összeg arányos részére igényt tarthat, így az intézményi kezesség mellett a többi biztosíték értékét arányosan csökkenteni kell.
- Az egyedi azonosítóval rendelkező ingóságokkal együtt a fedezettség el kell, hogy érje a tőkére vetített 120%-ot.
- Induló vállalkozás esetén kizárólag értékbecsléssel alátámasztott értékű, likviditású, ingóság fogadható el. A beszerzési ár, a könyv szerinti érték és az értékbecslés szerinti piaci érték közül a legalacsonyabbra kell alkalmazni a fedezeti szorzót a fedezeti érték meghatározásához.
- Csak olyan ingóság fogadható el, amely az értékbecslés szerint likvid és a Hitel futamidejét figyelembe véve értékálló.
- Az értékbecslésnek tartalmaznia kell az ingóság értékének csökkenési ütemét.
- A Hitel futamideje nem haladhatja meg a társasági adó törvény szerinti amortizációs időszak és az értékbecslésben meghatározott piaci érték csökkenési ütemből számítható piaci érték avulási időtartam közül a rövidebbet.

#### 17.5. A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás által kötelezően előírandó egyéb kockázatkezelési eszközök:

- a kölcsönszerződés és – az óvadéki szerződés kivételével – a biztosítéki szerződések közjegyzői okirati formában történő megkötése vagy közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat benyújtása a kölcsön-, valamint – az óvadéki szerződés kivételével – a biztosítéki szerződésekről. Az

- óvadéki szerződést elegendő teljes bizonyító erejű magánokirati formában megkötni;
- o vagyonszertósítás engedményezése (vagy zálogjogosulti feljegyzés);
- o inkasszós jog.

17.6. A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás által alkalmazható egyéb kockázatkezelési eszközök:

- o vételi jog<sup>18</sup>
- o cross default, pari passu, negative pledge

17.7. Önálló forgóeszközhitel esetén a finanszírozott eszközökre vonatkozó értékesítési szabályok az alábbiak:

- Ingatlanvásárlást finanszírozó önálló tartós forgóeszközhitel esetén:
  - o a finanszírozás tárgyát képező ingatlan értékesítésére - amennyiben az a biztosítéki rendszer részét képezi - kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az előírt, 120%-os ingatlan fedezeti előírás teljesül;
  - o a finanszírozás tárgyát képező ingatlan értékesítését követő hat hónapon belül, az aktuális tőke kintlévőség 111%-át meghaladó értékben megvalósuló újabb ingatlan vásárlása kötelező előírás a teljes futamidő alatt.

- Egyéb (nem ingatlan vásárlás célú) önálló forgóeszközhitel esetén:  
A finanszírozott ingóság (pl. készlet, vevőkövetelés<sup>19</sup>) értékesítése, megszűnése abban az esetben vonja maga után a hitelösszeg kötelező előtörlesztését, ha a korrigált nettó forgótőke<sup>20</sup> a kölcsön állomány 111%-a alá csökken<sup>21</sup>. E feltétel fennállását a pénzügyi vállalkozás legalább negyedévente (vagy ennél gyakrabban) vizsgálja az ügyfelének számviteli nyilvántartásai alapján.

- Ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszközhitel (éven belüli) esetén:  
A finanszírozás tárgyát képező ingatlan értékesítését követően (de legkésőbb a hitel lejáratakor) a kintlévőség egy összegben esedékessé válik és kötelezően előtörlesztendő.

17.8. Beruházási hitel (illetve beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszközhitel) esetén:

A beruházás tárgyát képező ingatlan, vagy ingóság nem cserélhető a futamidő alatt. Addicionális biztosítékok a finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás saját belső szabályzatai alapján cserélhetőek, azonban a Program által előírt minimum fedezeti elvárásoknak a futamidő alatt mindvégig meg kell felelni.

---

<sup>18</sup> a Pénzügyi Vállalkozás a vételi jogát kizárólag az MFB Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával gyakorolhatja, mely hozzájárulás kiadásának feltétele az MFB Zrt. és a Pénzügyi Vállalkozás közötti, a vételi jog gyakorlása folytán a Pénzügyi Vállalkozás tulajdonába kerülő ingóságra/ingatlanra alapított zálogjogi szerződés megkötése. A jelen Utmutató megjelenését megelőzően megalapított vételi jogok gyakorlására is ugyan ezen szabály az irányadó.

<sup>19</sup> Lejárt vevőkövetelés nem finanszírozható.

<sup>20</sup> Korrigált nettó forgótőke = [Forgóeszközök – Pénzeszközök – Kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal, illetve tulajdonossal szembeni követelések és részesedések – Rövid lejáratú kötelezettségek a forgóeszköz finanszírozó kölcsön nélkül]

<sup>21</sup> Korrigált nettó forgótőke\*0,9≥ Maximálisan kihasználható forgóeszközhitel

#### 17.9. A biztosítékok értékbecslésére vonatkozó előírások

- Amennyiben a finanszírozás tárgya (vagy a nyújtott addicionális biztosíték) ingóság, úgy az értékbecsléstől kizárólag az alábbi esetekben lehet eltekinteni:
  - új eszköz esetén, az adásvételt igazoló számla vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal igazolható az eszköz értéke, ennek megalapozottságát a finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás saját belső szabályzatainak megfelelően vizsgálja;
  - mind az új-, mind pedig a használt eszköz esetében el lehet tekinteni az értékbecsléstől, amennyiben az adott eszköz a biztosítéki struktúrában nulla fedezeti értékkel kerül beszámításra;
- Minden egyéb esetben ingóság értékbecslése kötelező.
- Ingatlan értékbecslése minden esetben kötelező, beleértve a bérelt ingatlant is, amennyiben az bevonásra kerül a fedezeti körbe. Ha a bérelt ingatlan nem képezi a fedezeti kör részét, akkor az addicionálisan nyújtott ingatlan értékbecslése előírt a Program feltételrendszerén belül.
- Amennyiben az értékbecslésben meghatározott piaci érték és az adásvételi szerződésben meghatározott adásvételi ár eltér, a hitelbiztosítéki érték számítás alapját a kisebb érték képezi.

#### 17.10. A biztosítékok maximális hitelbiztosítéki értékének meghatározása

- kezesség 0% (ide nem értve az intézményi kezességvállalást)
- üzletrészen alapított zálogjog 0%
- egyedi azonosítóval rendelkező ingóságra alapított zálogjog 50%
- követelésen alapított zálogjog és körülírással bejegyzett zálogjog, valamint készleten alapított zálogjog: 25 %
- Gépjármű esetén az Eurotax katalógusban szereplő érték 70%-a vehető figyelembe, amennyiben:
  - a jármű törzskönyve a Pénzügyi vállalkozásnál letétbe helyezésre kerül;
  - a Pénzügyi Vállalkozás zálogjogát a HBNY-be egyedileg, alvázszámmal azonosítva bejegyezték és a kormányhivatalnál a gépjármű nyilvántartásba bejegyezték a terhet;
  - a gépjármű életkora a finanszírozás kezdetén személygépjármű esetén  $\leq 5$  év, haszongépjármű esetén  $\leq 3$  év;
  - a gépjármű nem vehető figyelembe fedezeti értékkel, amennyiben a személygépjármű életkora meghaladja a 12 évet, a haszongépjármű életkora meghaladja a 10 évet.

#### 17.11. Fedezetkiengedésre abban az esetben van lehetőség, ha

- a) a fedezetkiengedést követően a szerződéskötés kori fedezettség nem csökken, vagy
- b) a fedezetkiengedést követően a fedezettség a szerződéskötés kori fedezettség alá csökkenne, úgy a fedezet kiengedésének feltétele a hitel olyan összegben történő előtörlesztése, amely alapján az előtörlesztést és a fedezet kiengedését követően a fedezettség eléri a szerződéskötés kori értéket.

## 18. Folyósítási feltételek

A hitelből a 8. pont szerinti elszámolható, bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával (vagy a forgóeszköz igényvel) kapcsolatban felmerült költségek finanszírozhatók.

A folyósítás során a finanszírozási cél ellenőrzésére a finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás belső szabályzatának megfelelően kerülhet sor. A Pénzügyi Vállalkozás - a szabályzatában rögzítetteknek megfelelően - köteles vizsgálni és dokumentálni a finanszírozási célnak való megfelelést.

A folyósítás a Pénzügyi Vállalkozás döntésétől függően a saját erő teljes összegének felhasználását követően, vagy forrásarányos finanszírozás szerint történik

A saját erő felhasználását az Adósnak hitelt érdemlően igazolnia szükséges a Pénzügyi Vállalkozás felé.

A számlák befogadhatóságával kapcsolatos szabályok:

- Csoportmentességi támogatási kategóriák esetén csak a hitelkérelem Pénzügyi Vállalkozáshoz történő benyújtását követően keletkezett,
- de minimis támogatási kategóriák esetén a hitelkérelem Pénzügyi Vállalkozáshoz történő benyújtását követően, és az azt megelőző 6 hónap során keletkezett,

bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült és megfizetett költségek finanszírozhatók abban az esetben, amennyiben a beruházás sem fizikailag, sem pénzügyileg még nem zárult le.

Ingatlan célú forgóeszközhitel vagy ingatlanvásárlási célú beruházási hitel esetén, amennyiben az ingatlan vételárának megfizetése a refinanszírozási kölcsönkérelem MFB-hez történő beérkezése után, de a refinanszírozási kölcsön első folyósítás előtt igazoltan, banki átutalással megtörtént, valamint az eladó kiadta a földhivatali bejegyzési engedélyt és a földhivatalhoz igazoltan benyújtotta a jelzálogjog bejegyzési kérelmet, akkor a kölcsön a hitelfelvevő részére a földhivatali benyújtási határidők szigorú betartása mellett utólag, 6 hónapon belül folyósítható.

Amennyiben a vállalkozás áfa-visszatérítésre jogosult, a folyósítás a számla nettó értékében történik.

Folyósításnak minősül az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. és 18. §-ának rendelkezései szerinti, építetói fedezetkezelő számlájára történő folyósítás. A fedezetkezelő számláról csak a Program szerint elszámolható költségek finanszírozhatók számla, vagy a Sztv. szerinti más számviteli bizonylat alapján, így ebben az esetben is szükséges benyújtani a folyósításhoz/beruházáshoz kapcsolódó számviteli dokumentumot/számlát.

A folyósításra kizárólag számla, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylat benyújtását követően kerülhet sor. A folyósításnak illetve az MFB-forrás lehívásának minden esetben igazodnia kell a számlán/számlákon illetve a lehívás alapjául szolgáló számviteli bizonylatban megjelölt összeg(ek)hez és esedékesség(ek)hez.

A számlán megjelölt összeget legkorábban az esedékessé válás időpontjában illetve - ha a vállalkozás a számlát egyéb forrásból<sup>22</sup> megelőlegezve már kifizette a szállítóját - azt követően lehet lehívni az MFB Zrt.-től illetve a Pénzügyi Vállalkozástól, és késedelem nélkül tovább kell utalni a vállalkozásnak, illetve a szállítónak.

Az esedékessé válás időpontja megegyezik a számviteli dokumentumon szereplő „fizetési határidő”-ként megadott időponttal, vagy a fedezetkezelői számlára történő utalási kötelezettségi dátumot megelőző 10. munkanappal, az MFB-től lehívott összeget számla alapján történő folyósítás esetén a számla esedékességének megfelelően kell továbbutalni.

A garanciális visszatartás összegét is csak akkor lehet lehívni és folyósítani, ha annak megfizetése ténylegesen esedékessé vált a szállító részére. A lehívás és a folyósítás között csak a folyósítás lebonyolításához szükséges technikai idő telhet el, a Pénzügyi Vállalkozások kötelesek biztosítani, hogy az egyéb forrásból, illetve a hitel lehívásából a benyújtott számviteli dokumentumon szereplő kedvezményezett (a számla kibocsátója) követelése kifizetésre kerüljön.

Amennyiben a garanciális időszak vége későbbi, mint a maximális rendelkezésre tartási idő, akkor lehetőség van arra, hogy - megfelelő számviteli dokumentumok alapján - a garanciális visszatartás összegét az MFB Zrt. folyósítsa, de a Pénzügyi Vállalkozásnak ezen esetben is biztosítania kell, hogy ezen összeg is a finanszírozási célnak megfelelően kerüljön felhasználásra.

Ennek gyakorlati megoldása, hogy az Adós nevére nyitott, de rendelkezése alól kivett technikai számlára kerüljön a garanciális visszatartás összege, melyről abban az esetben lehet kifizetést teljesíteni a kivitelező felé, amennyiben a kivitelező a garanciális időszak alatt a feltárt hibákat saját költségén megjavíttatta, vagy nem merült fel ilyen kötelezettsége és így jogosulttá válik az összegre. E technikai számlán elhelyezett, garanciális visszatartással érintett összeg az MFB Zrt. és Pénzügyi Vállalkozás szempontjából is folyósított összegnek minősül, tehát a vállalkozás ezen összeg után is kamatot fizet.

Abban az esetben, ha a garanciális visszatartás kifizetésére vonatkozó feltételek nem teljesülnek, a lehívott összeget haladéktalanul vissza kell fizetni az MFB Zrt. részére.

Első folyósítási feltételként a Pénzügyi Vállalkozásnak meg kell győződnie az Adós köztartozás-mentességéről (30 napnál nem régebbi NAV és önkormányzati igazolások bekérése, illetve a NAV honlapján található Köztartozásmentes adatbázisban történő fellelhetőség). Önkormányzati igazolások esetében szükséges bekérni az Adós székhelye és valamennyi telephelye, fióktelepe szerinti dokumentumot.

A folyósítás további feltételeit a Pénzügyi Vállalkozás saját belső szabályzata alapján határozza meg.

---

<sup>22</sup> Hitelkiváltás a fenti esetben sem megengedett.



## **19. Kedvezményes kamatozású Hitel állami támogatással kapcsolatos feltételei**

### **19.1. Az állami támogatás formája**

A Program keretében nyújtott kedvezményes kamatozású Hitel állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül. Az állami támogatásról szóló igazolást a vállalkozásnak, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a nyújtott Hitel támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az MFB Zrt. adja ki, melyet a Pénzügyi Vállalkozás dokumentáltan átad az Adósnak. Az Adós köteles a támogatással kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat a támogatási döntés meghozatala napjától számított tíz évig megőrizni.

### **19.2. Támogatási kategória**

A Program keretében nyújtott finanszírozás az alábbi támogatási kategóriákon keresztül érhető el.

#### **Nem agrár vállalkozások támogatási kategóriái:**

- az 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24.) alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás vagy
- a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk alapján nyújtott regionális beruházási támogatás;
- a 651/2014/EU bizottsági rendelet 17. cikk alapján nyújtott kis- és középállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatás.

#### **Agrárállalkozásoknak nyújtott Beruházási hitel támogatási kategóriái lehetnek:**

##### A) Mezőgazdasági tevékenység végzéséhez kapcsolódó finanszírozás esetén:

- a) a 2019/316 bizottsági rendelettel módosított 1408/2013/EU bizottsági rendelet szerinti mezőgazdasági csekély összegű támogatás
- b) Mezőgazdasági csoportmentességi rendelet (702/2014/EU rendelet) alapján nyújtott támogatás
  - elsődleges mezőgazdasági termelés támogatása (14. cikk),
  - mezőgazdasági termékek előállításának, forgalmazásának támogatása (17. cikk)

##### B) Nem mezőgazdasági tevékenység végzéséhez kapcsolódó finanszírozás esetén

Agrárállalkozások részére a Program keretében, nem közvetlenül a mezőgazdasági tevékenység végzésére (az elsődleges mezőgazdasági termelésre irányuló beruházás kivételével) általános csekély összegű és általános csoportmentességi támogatási kategóriák alapján az alábbiak szerint nyújtható támogatás:

- c) 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti általános csekély összegű (de minimis) támogatás;
- d) 651/2014/EU bizottsági rendelet szerinti csoportmentességi támogatás:
  - regionális beruházási támogatás (14. cikk)
  - kis- és középállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatás (17. cikk)

A fenti támogatási kategóriák közötti választás annak függvénye, hogy az Adós és a beruházás együttevén melyik állami támogatási kategóriára vonatkozó feltételeknek felel meg.

A program keretében nyújtott Hitel működési támogatást nem tartalmaz.

### **19.3. A támogatás megjelenése a hitelszerződésben**

A Pénzügyi Vállalkozás kötelezettsége, hogy az igénylővel megkötött hitelszerződésben kifejezetten szerepeltesse azt a tényt, hogy a Program keretében nyújtott hitel kedvezményes kamat miatt állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású hitelnek minősül, és mint ilyen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Ezen kötelezettségének a Pénzügyi Vállalkozás akkor tesz eleget, ha a hitelszerződésben legalább az alábbi szövegminták közül a kiválasztott támogatási kategóriának megfelelő szöveget szerepelteti:

*„A hitelprogram keretében nyújtott kedvezményes kamatozású kölcsön az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének*

- *bizonyos támogatási kategóriákban a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikke alapján regionális beruházási támogatásnak minősül.” vagy*
- *bizonyos támogatási kategóriákban a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet 17. cikke alapján KKV-knak nyújtott beruházási támogatásnak minősül.” vagy*
- *alkalmazásában a mezőgazdasági és az erdészeti ágazatban, valamint a vidéki térségekben nyújtott támogatások bizonyos kategóriáinak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 702/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikke alapján Az elsődleges mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó, mezőgazdasági üzemekben végrehajtott, tárgyi eszközökre vagy immateriális javakra irányuló beruházásokhoz nyújtott támogatásnak minősül.” vagy*
- *alkalmazásában a mezőgazdasági és az erdészeti ágazatban, valamint a vidéki térségekben nyújtott támogatások bizonyos kategóriáinak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 702/2014/EU bizottsági rendelet 17. cikke alapján A mezőgazdasági termékek feldolgozásával és a mezőgazdasági termékek forgalmazásával kapcsolatos beruházásokhoz nyújtott támogatásnak minősül.” vagy*
- *a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján általános csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül és a belső piaccal összeegyeztethető”, vagy*
- *a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1408/2013/EU bizottsági rendelet és annak módosításáról szóló 2019/316 bizottsági rendelet alapján mezőgazdasági csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül és a belső piaccal összeegyeztethető”.*

## **20. A hitelt igénylő vállalkozás szabad de minimis keretének ellenőrzése mezőgazdasági és vidékfejlesztési célú beruházások esetében**

Az ügyfél és az Egy és Ugyanazon Vállalkozás (továbbiakban: EUV) által a hitelkérelem benyújtásának évében és az azt megelőző két évben igénybe vett általános csekély összegű támogatás nagyságáról az ügyfél a refinanszírozási kérelem részeként nyilatkozik.

A refinanszírozási kérelem részét képező nyilatkozaton az ügyfél meghatalmazást ad a Pénzügyi Vállalkozásnak arra, hogy adatait a támogatási keretek ellenőrzése céljából a Kincstártól lekérdezhesse.

Amennyiben a vállalkozás a 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet alapján egyéb vállalkozással „egy és ugyanazon vállalkozásnak” minősül, vagy a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, akkor a Kincstár felé szükséges nyilatkozatot benyújtania és a Pénzügyi Vállalkozás felé igazolnia kell, hogy nyilatkozattételi kötelezettségének a Kincstár felé eleget tett.

Az ügyfél és az EUV által a hitelkérelem benyújtásának évében és az azt megelőző két évben igénybe vett mezőgazdasági és halászati csekély összegű támogatás nagyságáról a Magyar Államkincstár (továbbiakban Kincstár) nyilatkozik a Pénzügyi Vállalkozás felé. A Kincstár által megküldött nyilatkozat tartalmazza az ügyfél szabad általános csekély összegű támogatási keretét is, azonban az általános csekély összegű támogatások vonatkozásában a Kincstár adatszolgáltatása csak tájékoztató jellegű (a Kincstár ugyanis csak az agrár- és vidékfejlesztési célú általános csekély összegű támogatásokat tartja nyilván).

A Kincstár szabad általános csekély összegű támogatási keretre vonatkozóan megküldött adatszolgáltatását össze kell vetni az ügyfél által nyilatkozott összeggel. Inkonzisztencia esetén az ügyfelet nyilatkoztatni szükséges, vagy a magasabb összeget kell figyelembe venni a szabad csekély összegű keret kiszámításakor.

A csekély összegű támogatási keretek lekérdezésével, zárolásával, lekötésével, stb kapcsolatos teendőkről (adatszolgáltatás) az MFB és a Kincstár közötti együttműködési megállapodás rendelkezik, amelynek mellékletét képező Nyilatkozat aláírásával a Pénzügyi Vállalkozás magára kötelezőnek ismerte el az együttműködési megállapodásban foglalt refinanszírozott pénzügyi intézményre vonatkozó feladatokat.

- támogatási keret lekérdezése mindkét csekély összegű támogatási kategória esetén szükséges (abban az esetben is, ha az ügylet várható támogatástartalma 0 Ft lesz). Kiváltható az ügyfél által (vagy az ügyfél eseti meghatalmazása alapján a Pénzügyi Vállalkozás által) a Kincstártól kért szabad csekély összegű támogatási kereteket tartalmazó Hatósági Bizonyítvánnyal.
- támogatási keretet lekötni és zárolni mezőgazdasági csekély összegű támogatás nyújtása esetén mindig szükséges, ha a támogatástartalom összege a 0 Ft-ot meghaladja. Általános csekély összegű támogatás esetén akkor kell támogatási keretet zárolni és lekötni, ha a finanszírozás agrár- és vidékfejlesztési célú. (A

Kincstár részére zárolást küldeni csak akkor lehet, ha az ügyfél rendelkezik azonosító számmal a Kincstárnál.)

Az adatszolgáltatás során a Pénzügyi Vállalkozásnak a deminimis@allamkincstar.gov.hu email címre kell küldeni az üzeneteket. Az üzenetküldésre kizárólag az együttműködési megállapodás mellékletét képező, Pénzügyi Vállalkozás által aláírt nyilatkozatban megadott e-mail címek használhatóak.

A Kincstár részére küldendő, illetve a Kincstár által visszaküldött adatszolgáltatási kötelezettségeket az Útmutató 6. sz. mellékletében található táblázat foglalja össze részletesen.

- A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg lefolytatott előszűrés keretében a Pénzügyi Vállalkozás - a hiteligénylő vállalkozás hozzájáruló nyilatkozata alapján – a jelen Útmutató 7. sz. melléklete szerinti nyomtatványon lekérdezi a csekély összegű nyilvántartásban a vállalkozás részére még rendelkezésre álló szabad általános, mezőgazdasági és halászati csekély összegű támogatási keret összegét.

A Pénzügyi Vállalkozás a Kincstár adatszolgáltatása alapján megvizsgálja, hogy a rendelkezésre álló szabad csekély összegű támogatási keret alapján az ügyfél milyen mértékű kedvezményes kamatozású hitelre jogosult. Abban az esetben, ha a Kincstár elektronikus adatszolgáltatása alapján a rendelkezésre álló szabad csekély összegű támogatási keret kevesebb, mint a tervezett kedvezményes kamatozású hitel támogatástartalma, akkor az ügyfél hitelben nem részesülhet. A Pénzügyi Vállalkozás saját döntése alapján az ügyféllel átdolgozhatja, módosíthatja a hitelkérelmet (a hitelösszeg, futamidő, türelmi idő csökkentésével), vagy elutasíthatja azt. A Kincstár adatszolgáltatásában szereplő szabad ügyfélkeret figyelembevételével átdolgozott hitelkérelem esetén – a módosított támogatástartalommal – a Kincstár felé az ügyfél szabad csekély összegű támogatási keretének ellenőrzéséhez az eljárást újra el kell indítani, amely alapján a Kincstár az ellenőrzést újra elvégzi.

- A Pénzügyi Vállalkozásnak a hitelkérelem befogadását követően 5 naptári napon belül „zarolasi\_kerelem” státuszú adatszolgáltatást kell küldenie a Kincstár részére. A Pénzügyi Vállalkozás a zárolni kívánt támogatástartalom tervezett összegét legfeljebb napi egy alkalommal elektronikus úton, a deminimis@allamkincstar.gov.hu email címre küldött levélhez csatolt, a jelen Útmutató 8. sz. mellékletét képező táblázatban jelzi a Kincstár felé.
- A Kincstár a megkeresés alapján – amennyiben a megkeresés adattartalma megfelelő - zárolja a jelzett támogatástartalmat a csekély összegű nyilvántartásban. Erről két munkanapon belül „zárolt” státuszú válaszüzenetet küld a Pénzügyi Vállalkozás részére, amely alapján az ügylet hitelezhető.

A Kincstár által küldött „zárolt” státuszú adatszolgáltatást (8. sz. melléklet zárolás kérelem a Kincstár válasz üzenetével) 1 példányban kinyomtatva le kell fűzni, egy másik példányt pedig az MFB Zrt részére a refinanszírozási kölcsönkérelemmel együtt be kell nyújtani annak mellékleteként.

Amennyiben a Kincstár nem tudja terhelni a csekély összegű nyilvántartásban a támogatástartalmat, mert a rendelkezésre álló szabad csekély összegű támogatási keret kevesebb, mint a tervezett hitel és kamattámogatás támogatástartalma, akkor arról 2 munkanapon belül válaszüzenetben tájékoztatja a Pénzügyi Vállalkozást. Ebben az esetben a vállalkozás a lekérdezett paraméterekkel hitelben nem részesülhet.

Amennyiben a Kincstár válaszüzenete egyéb okok miatt „sikertelen” státuszú, a hibák javítását, adatok pontosítását követően újabb zárolási kérelem küldhető.

- A refinanszírozási kölcsönkérelem jóváhagyása esetén a Pénzügyi Vállalkozás - az MFB által kiállított támogatástartalom igazolás adatai alapján - a támogatástartalom-igazolás kiállítását követő két napon belül „lekotesvaltozatlan”, vagy „lekotesmodositas” értesítést küld a Kincstár részére. A Kincstár ezen adatszolgáltatások alapján terheli meg véglegesen – szükség szerint a zárolt különbözet felszabadításával – a vállalkozás mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági célú általános csekély összegű támogatási keretét.
- Amennyiben a hitelszerződés, illetve a refinanszírozási kölcsönszerződés megkötése meghiúsul, vagy egyéb okok miatt a vállalkozás ténylegesen nem jogosult kedvezményes hitelfelvételre, a Pénzügyi Vállalkozás 2 munkanapon belül „zarolasfelszabaditas” státuszú üzenetet küld Kincstár felé, amely felszabadítja a keretet a csekély összegű nyilvántartásban.
- Lekötött státuszú ügylet meghiúsulása esetén szintén 2 munkanapon belül értesíteni kell a Kincstárt egy „megszunt” státuszú üzenetben, amely alapján Kincstár felszabadítja a lekötött keretet.
- Amennyiben a hitel feltételeinek módosulása miatt változik a hitel támogatástartalma, akkor az MFB által kiállított módosított támogatástartalom igazolás alapján a tényleges támogatástartalomról a Pénzügyi Vállalkozásnak 2 munkanapon belül „tamogatastartalommodositas” üzenetben értesíteni kell Kincstárt, aki módosítja a csekély összegű nyilvántartásban a felhasznált csekély összegű támogatási keretet.

## **21. Adatszolgáltatás**

Az MFB adatot szolgáltat a Támogatásokat Vizsgáló Iroda részére a 651/2014/EU bizottsági rendelet 9. cikke szerinti közzététel céljából az 500 000 eurónak megfelelő forintösszeget (támogatástartalom) meghaladó egyedi támogatásról. Az adatszolgáltatás módjára, az adatszolgáltatással érintett adatok körére és azok közzétételére vonatkozó szabályokat az 37/2011. Korm. rendelet 18/A-18/D. §-ai határozzák meg.

## Harmadik rész: Részletes munkafolyamat szabályozás

### 22. A hitelkérelem benyújtása

A hitelkérelmet kizárólag a Programban résztvevő Pénzügyi Vállalkozásokhoz lehet benyújtani. A Refinanszírozási kérelem adataiban bekövetkezett bárminemű változást a Pénzügyi Vállalkozáson keresztül az MFB Zrt. részére késelem nélkül be kell jelenteni. A Pénzügyi Vállalkozás feladata a Refinanszírozási kérelem (1. sz. melléklet) kitöltése, azonban a refinanszírozási kérelmi csomagot – ideértve az annak részét képező ügyfélnyilatkozatokat is - az ügyfélnek is alá kell írnia.

Az EXCEL formátumú adatlapot számítógéppel, a legördülő menük segítségével kell kitölteni.

A Refinanszírozási kérelmet letölthető formában és a Programban résztvevő refinanszírozott Pénzügyi Vállalkozások listáját az MFB Zrt. a honlapján, a [www.mfb.hu](http://www.mfb.hu) címen teszi közzé.

Ha a kérelem vizsgálata során hiánypótlásra van szükség, akkor az igénylőt hiánypótlásra kell felszólítani és egyben tájékoztatni, hogy a kérelmet a hiányzó információk beérkezése után lehet csak döntésre előkészíteni és a bírálati idő is ezen időponttól kezdődik. Ha hiánypótlásra nincs szükség, akkor a kérelmet befogadottnak kell tekinteni.

Az ügylettel kapcsolatos dokumentumokat a Program lejáratát követő 10. év végéig meg kell őrizni az ügylet dossziéjában.

### 23. Átláthatóság és ellenőrzés

A Pénzügyi Vállalkozás köteles az Adóst tájékoztatni az őt, mint az állami támogatás kedvezményezettjét terhelő speciális nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről. Ezen kötelezettségének a Pénzügyi Vállalkozás akkor tesz eleget, ha a hitelszerződésben legalább az alábbi tartalmú szöveget szerepelteti:

*„Az Adós, mint az állami támogatás kedvezményezettje köteles a nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni. Az Adós köteles a maximális támogatási intenzitásra, illetve az általános csekély összegű támogatás felső határára vonatkozó követelmények teljesülésének ellenőrizhetőségéhez szükséges minden információt, illetve az abban bekövetkező változást haladéktalanul a Pénzügyi Vállalkozáson keresztül a támogató MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1051 Budapest, Nádor u. 31., cg. 01-10-041712) tudomására hozni. Az Adós köteles a jelen szerződés tárgyát képező beruházás költségeit, az üzleti tervben szereplő adatokat az ellenőrzés céljára elkülönítetten nyilvántartani és az elszámolás dokumentációit a Program lejáratát követő 10 éven keresztül megőrizni. Köteles továbbá felhívásra adatot szolgáltatni a beruházással kapcsolatban az arra feljogosított szervek, illetőleg személyek részére.”*

Az MFB Zrt. a monitoring során a forrás felhasználását és a Program feltételeinek teljesülését jogosult teljes körűen a Pénzügyi Vállalkozásnál és az Adósnál – a helyszínen is – vizsgálni, ellenőrizni.

A Pénzügyi Vállalkozás köteles beszerezni az Adós hozzájárulását ahhoz, hogy a hitelezés kapcsán az Adósról, illetőleg az ügyletről a Pénzügyi Vállalkozás tudomására jutott, banktitkot képező adatokat, információkat az MFB Csoport részére továbbíthassa. Ezen kötelezettségének a Pénzügyi Vállalkozás akkor tesz eleget, ha biztosítja, hogy az Adós legalább az alábbi tartalmú kötelezettségeket elvállalja, nyilatkozatokat megtegye:

*„A jelen nyilatkozat aláírásával*

- *hozzájárulok ahhoz, hogy*
  - *a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 161. § (1) bekezdésének a) pontja és a 165.§ (2) bekezdése értelmében az igénylővel és a beruházással kapcsolatban a finanszírozó pénzügyi vállalkozásminde, rendelkezésére álló, üzleti-, vagy banktitkot képező tény, információt, megoldást vagy adatot korlátozás mentesen az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság, az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, az MFB Zrt. többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok továbbá mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport)tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport pénzügyi szolgáltatási, kiegészítő pénzügyi szolgáltatási vagy egyéb, az 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján kockázatvállalásnak minősülő, illetőleg biztosítási szolgáltatási, befektetési szolgáltatási, vagy kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenysége kapcsán felhasználhassa, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesítéseket – az alábbiak kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Az MFB Csoporthoz tartozó társaságok tételes felsorolását, a társaságok személyében bekövetkező változást a mindenkor hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján figyelemmel kísérem. Az adatok, információk felhasználási céljai a következők: MFB Csoport szintű ügyfél-adatbázis létrehozása, MFB Csoport szintű nagykockázat-vállalási korlát, valamint limit megállapítása és figyelése, az ügyfélre vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékfejlesztési munka támogatása.*
  - *az MFB Zrt., illetve az MFB Csoporthoz tartozó társaságok a beruházás/felújítás részét képező valamennyi helyszínt, berendezést és munkát megvizsgálhassanak, a vizsgálatokat az általuk kívánt módon végezzék, továbbá e célból biztosítom a szükséges információt és segítséget.*

Továbbá beruházási hitel esetén:

- *kötelezettséget vállalok arra, hogy*
  - *a kölcsönt kizárólag a jelen szerződés szerinti beruházás/felújítás megvalósítására használom fel;*
  - *a beruházást/felújítást a hitelszerződésben meghatározott időn belül befejezem;*
  - *az MFB Zrt., illetve az MFB Csoport részére átadok minden általuk kért információt és dokumentumot, különösen az építési és üzemeltetési engedélyt, valamint kérésre nyilatkozatot teszek és igazolom, hogy beszereztem minden (az*



- építéshez és az üzemeltetéshez szükséges) engedélyt annak érdekében, hogy megfeleljek a magyar környezetvédelmi és versenyjogi jogszabályoknak;
- a beruházás/felújítás keretében a beszerzéseket (árak vásárlása, szolgáltatás igénybe vétele, munkálatok megrendelése)
    - az Európai Unió jogának, és különösen – amennyiben azok alkalmazandók a beruházásra/felújításra – a vonatkozó európai uniós irányelveknek megfelelően hajtom végre,
    - amennyiben az európai uniós irányelvek nem alkalmazandók, akkor a gazdaságosság és a hatékonyság elveinek megfelelő tenderek (beszerzési eljárás) keretében hajtom végre;
  - elvégzek minden, a rendeltetészerű működéshez szükséges fenntartási, karbantartási, javítási és felújítási munkát a beruházás/felújítás részét képező vagyonelemeken;
  - a beruházást/felújítást a vonatkozó – európai uniós és magyar jogszabályokban, továbbá nemzetközi szerződésekben előírt – környezetvédelmi előírások betartásával valósítom meg, beleértve ebbe a növény- és állatvilág, a talaj, a víz, a levegő, a klíma, a tájkép, az épített környezet és a kulturális örökség megőrzését, védelmét és javítását, továbbá a foglalkoztatási, közegészségügyi- és biztonsági, és a munkakörülményekre vonatkozó előírások betartását is;
  - a beruházást/felújítást a vonatkozó európai uniós és magyar jogszabályok betartásával valósítom meg és működtetem;
- kijelentem, hogy
- a finanszírozott beruházás/felújítás megfelel a hatályos EU és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak.

Önálló forgóeszközhitel esetén:

*„A jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy a kölcsönt kizárólag a jelen szerződés szerinti célra használom fel.”*

Az Adóssal kötött hitelszerződésben minden esetben fel kell tüntetni továbbá az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó rendelkezéseire való kifejezett utalást. Ezen kötelezettségének a Pénzügyi Vállalkozás akkor tesz eleget, ha a hitelszerződésben legalább az alábbi tartalmú szöveget szerepelteti:*

*„Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-ának 6. pontja alapján az Adós, mint az állami támogatás kedvezményezettjének neve, címe, továbbá a támogatás tárgya, a támogatás összege és aránya, valamint a támogatott beruházás megvalósítási helye nyilvánosságra hozható és az interneten megjeleníthető.”*

### **Negyedik rész: Záró rendelkezések**

A felmerülő, jelen Útmutatóban nem szabályozott kérdésekben az MFB Zrt. jogosult – írásban – állást foglalni.

Az MFB Zrt. az Útmutatóban foglaltak vonatkozásában a változtatás jogát fenntartja. Az Útmutatóban foglaltakra vonatkozó változtatásokról az MFB Zrt. közleményben tájékoztatja a Pénzügyi Vállalkozásokat és az igénylőket.

## **Ötödik rész: Melléletek felsorolása**

1. számú melléklet: Refinanszírozási kérelem
2. számú melléklet Függelék
3. számú melléklet Lehívási igény bejelentés minta
4. számú melléklet Refinanszírozási kölcsönszerződés minta
5. számú melléklet A Programban résztvevő Pénzügyi Vállalkozások listája
6. számú melléklet A Kincstár felé történő adatszolgáltatás során küldött üzenetek
7. számú melléklet A támogatási keret lekérdezéshez a Kincstár felé küldendő táblázat
8. számú melléklet A támogatási keret zároláshoz, lekötéshez és felszabadításhoz a Kincstár felé történő adatszolgáltatás során alkalmazandó táblázatok